**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ДРУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 июня 2015 года №141**

**Об утверждении значений коэффициента вида разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви) и коэффициента дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка), используемых при определении ставки арендной платы для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности** **Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области,**

**и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района**

**Курской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Курской области от 28 декабря 2007 года №137-ЗКО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, Собрание депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемые значения коэффициента вида разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви) и коэффициента дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка), используемых при определении ставки арендной платы для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрание депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 30.06.2010 года №163 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Дружненского сельсовета»,

- решение Собрание депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 30.09.2010 года №175 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 30 июня 2010 года № 163 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Дружненского сельсовета»,

- решение Собрание депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 06.09.2012 года №29 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 30 июня 2010 года №163 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Дружненского сельсовета».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Дружненского сельсовета Ю.М. Мяснянкин

Приложение

к решению Собрания депутатов

Дружненского сельсовета

Курчатовского района

Курской области

от 26 июня 2015 года №141

**Значения**

**коэффициента вида разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви) и коэффициента дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка), используемых при определении ставки арендной платы для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области**

| **№ п/п** | **Вид разрешенного (функционального) использования земельного участка** | | **№ п/п** | **Значение коэффициента (Ка)** | **Значение коэффициента**  **(Кви)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли под домами многоэтажной застройки | Земельные участки под многоэтажными жилыми домами (государственными, муниципальными, кооперативными), под общежитиями | 1.1 | 1 | 0,0010 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (государственных, муниципальных, кооперативных) | 1.2 | 1 | 0,0010 |
| Земельные участки прочих объектов многоквартирного жилья (государственных, муниципальных, кооперативных) | 1.3 | 1 | 0,0010 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами | 2.1 | 1 | 0,0128 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.2 | 1 | 0,0139 |
| 3 | Земли дачных и садовых объединений граждан | Земельные участки дач (индивидуальных, кооперативных), садоводческих товариществ, огороднических объединений, индивидуального огородничества | 3.1 | 1 | 0,0245 |
| 4 | Земли гаражей и автостоянок | Земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных), автостоянок | 4.1 | 1 | 0,2813 |
| 5 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | Земельные участки магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, рынков, ярмарок, объектов мелкорозничной торговли (палатки), других объектов торговли | 5.1 | 1 | 0,2921 |
| Земельные участки ресторанов и кафе, столовых, кулинарий, чайных, закусочных, кафетериев, рюмочных, пельменных | 5.2 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки фабрик-кухонь, других объектов общественного питания | 5.3 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки экскурсионных бюро | 5.4 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки, дискотек, ночных клубов и прочие | 5.5 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки АЗС и газонаполнительных станций | 5.6 | 1 | 0,4033 |
| Земельные участки предприятий автосервиса | 5.7 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки бань и душевых павильонов | 5.8 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели | 5.9 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки мастерских, ателье, пунктов проката, парикмахерских | 5.10 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки приемных пунктов, прачечных и химчисток | 5.11 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов | 5.12 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки видеотек | 5.13 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки общественных туалетов | 5.14 | 1 | 0,2029 |
| Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 5.15 | 1 | 0,2029 |
| 6 | Земельные участки учреждений и организаций народного образования | Земельные участки детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ | 6.1 | 1 | 0,0540 |
| Земельные участки школ-интернатов, детских домов | 6.2 | 1 | 0,0540 |
| Земельные участки лицеев, гимназий и колледжей | 6.3 | 1 | 0,0540 |
| Земельные участки прочих учреждений народного образования | 6.4 | 1 | 0,0540 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, консерваторий, музыкальных школ искусств, художественных школ | 6.5 | 1 | 0,0540 |
| 7 | Земли под промышленными объектами | Земельные участки учреждений отраслевого управления | 7.1 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, других промышленных предприятий | 7.2 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки типографий | 7.3 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 7.4 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки пунктов приема вторсырья | 7.5 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки пожарных депо | 7.6 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки контор механизированной обработки | 7.7 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки газораспределительных пунктов | 7.8 | 1 | 0,0726 |
| Земельные участки районных котельных, центральных, тепловых пунктов, водозаборных узлов | 7.9 | 1 | 0,0726 |
| Земельные участки кладбищ, крематориев | 7.10 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий, полигонов промышленных и бытовых отходов | 7.11 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки других учреждений коммунального хозяйства | 7.12 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки заготовительных пунктов и отделений, баз и складов | 7.13 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 7.14 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки элеваторов | 7.15 | 1 | 0,0249 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 7.16 | 1 | 0,0373 |
| 8 | Земли под административно-управленческими и общественными зданиями. | Земельные участки банков | 8.1 | 1 | 0,0939 |
| Земельные участки издательств, редакций | 8.2 | 1 | 0,0939 |
| Земельные участки | 8.3 | 1 | 0,0939 |
| Земельные участки юридических служб, судопроизводств и нотариатов, органов власти и управления, органов финансово-налоговой службы | 8.4 | 1 | 0,0939 |
| Земельные участки военкоматов, отделений милиции и пунктов охраны порядка, исправительных заведений | 8.5 | 1 | 0,0939 |
| Земельные участки ЗАГСов и Дворцов бракосочетания | 8.6 | 1 | 0,0939 |
| Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций | 8.7 | 1 | 0,0939 |
| Земельные участки больниц и поликлиник | 8.8. | 1 | 0,1500 |
| Земельные участки аптек | 8.9 | 1 | 0,0250 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц | 8.10 | 1 | 0,1500 |
| Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 8.11 | 1 | 0,1500 |
| 9 | Земли под военными объектами | Земельные участки войсковых частей | 9.1 | 1 | 0,0726 |
| Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов | 9.2 | 1 | 0,0726 |
| Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности | 9.3 | 1 | 0,0726 |
| 10 | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей | 10.1 | 1 | 0,0071 |
| Земельные участки туристических баз, детских и спортивных лагерей | 10.2 | 1 | 0,0071 |
| Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 10.3 | 1 | 0,0071 |
| Земельные участки пляжей, домов рыболова и охотника | 10.4 | 1 | 0,0071 |
| 11 | Земли сельскохозяйственного использования | Земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие | 11.1 | 1 | 0,1881 |
| Земельные участки личных подсобных хозяйств, сенокошения, животноводства | 11.2 | 1 | 0,1881 |
| Земельные участки под животноводческими комплексами, фермами, зерновыми складами | 11.3 | 1 | 0,1881 |
| Земельные участки прочих объектов сельскохозяйственного использования | 11.4 | 1 | 0,3403 |
| 12 | Земли под лесами в поселениях | Земельные участки заповедников, национальных парков, ботанических садов | 12.1 | 1 | 2,5343 |
| Земельные участки других объектов природно-заповедного назначения, лесопарков, национальных и природных парков | 12.2 | 1 | 2,5343 |
| Прочие лесные земельные участки | 12.3 | 1 | 2,5343 |
| 13 | Земли под обособленными водными объектами | Земельные участки под обособленными водными объектами, находящимися в обороте | 13.1 | 1 | 0,1364 |
| 14 | Прочие земли поселений | Прочие земельные участки | 13.2 | 1 | 0,0164 |