# ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2019 года №131"О внесении изменений в постановление Администрации Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 08 августа 2017 №83 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДРУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 декабря 2019 года №131**

**О внесении изменений в постановление Администрации Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 08 августа 2017 №83 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18 мая 2019 года №623), а также учитывая протест Курчатовской межрайонной прокуратуры от 26.11.2019г №37-2019 Администрация Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 08 августа 2017 №83 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»:

1.1. в пункте 1 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.2. в Правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имуществ муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (далее – Правила), утвержденных Приложением к постановлению Администрации Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 08 августа 2017 года №83:

а) в наименовании слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

б) в пункте 1:

- слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

- слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

в) в пункте 2:

- подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;»;

- подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;»;

- дополнить подпунктами «з», «и», «к», «л» следующего содержания:

«з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации Дружненского сельсовета Курчатовского района (далее – уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.»;

д) в пункте 6:

- подпункт «а» дополнить словами «, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка»;

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.»;

е) пункт 7 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного бухгалтера МКУ «ХО» (Прохорова Л.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Дружненского сельсовета

Курчатовского района Курской областиЮ.М. Мяснянкин