



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**КУРЧАТОВСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА**

Садовая ул., д.29-а, Курчатов, Курская область, 307250
Тел./факс (847131) 4-19-60

Главе Друженского сельсовета

Мяснянкину Ю.М.

13.02.2025 № 37-2025

ПРОТЕСТ

на постановление администрации Друженского сельсовета Курчатовского района Курской области от 25.01.2019 № 4 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или в аренду без проведения торгов» (в ред. от 07.11.2024)

Постановлением администрации Друженского сельсовета Курчатовского района Курской области от 25.01.2019 № 4 (в ред. от 07.11.2024) утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или в аренду без проведения торгов» (далее – Административный регламент).

Курчатовской межрайонной прокуратурой проведена правовая и антикоррупционная экспертиза вышеназванного Административного регламента на предмет соответствия его положений требованиям федерального земельного законодательства и на наличие коррупциогенных факторов.

Статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены основания принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Федеральным законом от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» и Федеральным законом от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» внесены изменения, в том числе в статью 39.16 ЗК РФ.

В ходе мониторинга установлено, что отдельные положения пункта 2.10.2 Административного регламента, устанавливающего правовые основания для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги, противоречат требованиям пунктов 8 и 9 статьи 39.16 ЗК РФ (в редакции от 22.07.2024 и 08.08.2024), а именно не скорректированы формулировки подпунктов 8 и 9 пункта 2.10.2 Административного регламента с учетом новых изменений, а именно:

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор *о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории*, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор *о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории*, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

Указанное свидетельствует о наличии коррупциогенного фактора, предусмотренного подпунктом «и» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, то есть нормативные коллизии.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 23, 26, 27, 28 Федерального закона РФ от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре РФ»,

Т Р Е Б У Ю:

1. Рассмотреть настоящий протест с участием представителя Курчатовской межрайонной прокуратуры в 10-дневный срок с момента его

поступления. О времени и месте рассмотрения требования заблаговременно проинформировать межрайонного прокурора

2. Внести изменения в подпунктах 8 и 9 пункта 2.01.2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Друженского сельсовета Курчатовского района Курской области от 25.01.2019 № 4 (в ред. от 07.11.2024), исключив выявленный коррупциогенный фактор, с учетом требований настоящего протеста.

3. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в Курчатовскую межрайонную прокуратуру в письменной форме с указанием реквизитов принятого муниципального нормативного правового акта (с приложением копии подтверждающего документа).

Заместитель межрайпрокурора

И.Е. Прошина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F045CE66F192F26F5BC0337AAA95602D
Владелец **Прошина Ирина Евгеньевна**
Действителен с 13.03.2024 по 06.06.2025