



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КУРЧАТОВСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ  
ПРОКУРАТУРА

Садовая ул., д.29-а, Курчатов, Курская область, 307250  
Тел./факс (847131) 4-19-60

01.02.2023 № 36-2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Друженского сельсовета  
Курчатовского района Курской области

Мяснянкину Юрию Михайловичу

### ПРОТЕСТ

на постановление Администрации  
Друженского сельсовета 25 января 2019  
года №13 Об утверждении  
административного регламента по  
предоставлению муниципальной услуги  
«Утверждение схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане  
территории»

В соответствии с пунктом 2.3 приказа Генерального прокурора РФ от 02.10.2007 № 155 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления», в рамках проведения проверки соблюдения требований земельного законодательства в связи с вступлением в силу с 01.01.2023 положений Федерального закона от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в том числе, в Земельный кодекс Российской Федерации, а также поручением прокуратуры Курской области от 13.12.2022 № 07/2-05-2022, прокуратурой района проведен мониторинг соответствия муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения, требованиям действующего законодательства.

По результатам мониторинга установлено, что постановлением Администрации Друженского сельсовета 25 января 2019 года №13 утвержден Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее по тексту – Административный регламент).

Указанный муниципальный нормативный правовой акт противоречит федеральному законодательству в части, в связи с чем подлежит изменению.

Согласно п.п. 14, 15 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. от 05.12.2022) в решении об утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, указываются:

Вх. №  
" 06 " 03 2023 г.

Курчатовская межрайонная прокуратура Курской  
области  
№ 20380008-37-2023/Прдп109-23-20380008

1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;

2) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;

3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

4) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;

5) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.

Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Вместе с тем, в Административном регламенте не указана предусмотренная п.п. 14, 15 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. от 05.12.2022) информация о сроке действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка, который составляет два года, а также обязательных для указания в данном решении сведений о площади земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка; адресе земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иного описания местоположения земельного участка; кадастровом номере земельного участка или кадастровых номерах земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости; территориальной зоне, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, виде разрешенного использования образуемого земельного участка; категории земель, к которой относится образуемый земельный участок.

Таким образом, в п. 3.3 Административного регламента содержится коррупциогенный фактор «нормативные коллизии», предусмотренный пп. «и» Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 (далее-Методика).

Указанные нарушения могут привести к неправомерному предоставлению муниципальной услуги, а также выдаче необоснованного решения об утверждении схемы расположения земельного участка.

Статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что муниципальные правовые акты должны соответствовать Конституции Российской

Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативно-правовым актам Российской Федерации.

Внесенные в Земельный кодекс РФ изменения требуют приведения в соответствие муниципальной правовой базы в сфере земельных правоотношений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ПРЕДЛАГАЮ:

1. Изменить постановление Администрации Друженского сельсовета 25 января 2019 года №13 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», приведя в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Протест рассмотреть в течение десяти дней с момента его получения.

3. О времени и месте рассмотрения протеста уведомить межрайпрокуратуру района для обеспечения участия работника прокуратуры в его рассмотрении.

4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в межрайпрокуратуру в письменной форме с приложением копии документа, подтверждающего внесение изменений в правовой акт.

Заместитель межрайпрокурора

И.Е. Прошина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D00813F861F18FFA7855616618DC370E

Владелец Прошина Ирина Евгеньевна

Действителен с 20.01.2023 по 14.04.2024