

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Утверждено:  
Постановлением Администрации  
Курской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик – ООО «АтомСтройПроект»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения и строительства объектов инженерной  
инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город  
Курчатов» Курской области, МО «Друженский сельсовет» и  
МО «Поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

*Проектная документация*

К-17-02 – ППТ

Директор

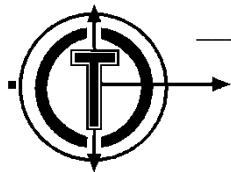
\_\_\_\_\_

Кондаков В.И

г. Курск, 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТИСИЗ-К"



*Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель*

Заказчик – ООО «АтомСтройПроект»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения и строительства объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город Курчатова» Курской области, МО «Дружненский сельсовет» и МО «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области

*Проектная документация*

К-17-02 – ППТ

Директор

\_\_\_\_\_

Кондаков В.И

г. Курск, 2017 г.

## Содержание

| Обозначение   | Наименование  | Примечание |
|---------------|---|------------|
| К-17-02-ППТ-С | Содержание  | стр. 2     |
| К-17-02-ППТ   | Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории                                 | стр.5      |
|               | 1.1 Положения о размещении объектов и характеристики планируемого развития территории | стр.6      |
|               | 1.1.1 Общие положения   | стр.6      |
|               | 1.1.2 Положения о размещении коллектора самотечный                                    | стр.9      |
|               | 1.1.3 Положения о размещении коллектора напорный                                      | стр.10     |
|               | 1.1.4 Положения о размещении тепловой сети  | стр.11     |
|               | 1.1.5 Положения о размещении сети водопровода   | стр.13     |
|               | 1.1.6 Положения о размещении сети кабельной линии электроснабжения 6.0 кВ             | стр.14     |
|               | 1.1.7 Положения о размещении сети связи   | стр.15     |
|               | 1.1.8 Положения о размещении очистных сооружений                                      | стр.16     |
|               | 1.1.9 Положения о размещении коллектора хозяйственной канализации                     | стр.16     |
|               | 1.1.10 Параметры территории планируемой к размещению линейных объектов                | стр.17     |

|                 |                 |             |               |                |             |   |               |             |               |
|-----------------|-----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|---|---------------|-------------|---------------|
|                 |                 |             |               |                |             | Размещение и строительство объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город Курчатова» Курской области, МО «Друженский сельсовет» и МО «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области. |               |             |               |
| <i>Изм.</i>     | <i>Колуч.</i>   | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |   |               |             |               |
| <i>Директор</i> | <i>Кандаков</i> |             |               |                |             | <i>Содержание</i>   | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>инженер</i>  | <i>Минаков</i>  |             |               |                |             |   | <i>П</i>      | <i>1</i>    | <i>3</i>      |
|                 |                 |             |               |                |             |   | ООО «ТИСИЗ-К» |             |               |

|  |   |        |
|--|---|--------|
|  | Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории   | стр.18 |
|  | 2.1 Исходно-разрешительная документация и нормативно-правовая база  | стр.19 |
|  | 2.2 Цели и задачи проекта планировки территории   | стр.20 |
|  | 2.3 Сведения о топографических, инженерно-геологических, метеорологических и климатических условиях участка | стр.21 |
|  | 2.4 Общая характеристика инженерной инфраструктуры, планируемых к размещению                                | стр.22 |
|  | 2.4.1 Коллектор самотечный  | стр.23 |
|  | 2.4.2 Коллектор напорный  | стр.23 |
|  | 2.4.3 Тепловая сеть   | стр.24 |
|  | 2.4.4 Сеть водопровода  | стр.25 |
|  | 2.4.5 Кабельная линия электроснабжения  | стр.25 |
|  | 2.4.6 Сети связи  | стр.26 |
|  | 2.4.7 Напорный коллектор хозяйственной канализации  | стр.27 |
|  | 2.5 Обоснование границ территории для размещения линейных объектов  | стр.27 |
|  | 2.5.1 Общая часть   | стр.27 |
|  | 2.5.2 Обоснование границ территории для размещения коллектора самотечный                                    | стр.28 |
|  | 2.5.3 Обоснование границ территории для размещения коллектора напорного                                     | стр.31 |

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>К-17-02 - ППТ-С</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 3    |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
|            | 2.5.4 Обоснование границ территории для размещения тепловой сети  | стр.33              |
|            | 2.5.5 Обоснование границ территории для размещения сети водопровода   | стр.35              |
|            | 2.5.6 Обоснование границ территории для размещения линии электрообеспечения   | стр.37              |
|            | 2.5.7 Обоснование границ территории для размещения линии связи  | стр.39              |
|            | 2.5.8 Обоснование границ территории для размещения очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС                                      | стр.42              |
|            | 2.5.9 Обоснование границ территории для размещения коллектора хозяйственной канализации   | стр.42              |
|            | 2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | стр.45              |
|            | Графическая часть раздела 1:  | стр.47              |
|            | План территории для размещения инженерной инфраструктуры  | стр.48/<br>Лист 1-8 |
|            | Графическая часть раздела 2:  | Стр.56              |
|            | Схема расположения элемента планировочной структуры   | стр.57/<br>Лист 1   |
|            | Схема использования территории планируемой для размещения линейных объектов*. Инженерной инфраструктуры   | стр.58/<br>Лист 1-8 |
| приложение | Постановление Администрации Курской области   | стр.66              |

|      |        |      |       |         |      |                        |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>К-17-02 - ППТ-С</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                        | 4    |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
Курской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(приложение)

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                      | 5    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      |      |

## 1.1 Положения о размещении объекта и характеристики планируемого развития территории

### 1.1.1 Общие положения

Линейные объекты планируемые к размещению и строительству *инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город Курчатов» Курской области, МО «Дружненский сельсовет» и МО «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области - далее инженерная инфраструктура.*

Инженерная инфраструктура, планируемые к размещению :

- коллектор самотечный от камеры ЗЛК-29 до разделительной камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- коллектор напорный от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС;
- тепловые сети от тепловой камеры ЗТК-7 до тепловой камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- сети водопровода от колодца N 1 строительной базы "Гидрострой" до ПГ-1 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-14 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      | 6    |

- кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН – 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- сети связи от кросса линейно-аппаратного зала ОРУ 750 III очереди Курской АЭС до шкафа распределительного на 600 пар КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- очистные сооружения промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- напорный коллектор хозяйственной канализации от КНС-7 хозяйственных вод собственных нужд очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС до колодца-гасителя N 12 к очистным сооружениям промзоны.

Рассматриваемая территория для размещения *инженерной инфраструктуры* расположена в северо-западной части МО «Город Курчатов», МО «Друженский сельсовет» и МО «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области.

В границу территории для размещения *инженерной инфраструктуры* входит:

- полоса, на которой непосредственно будут расположены инженерные сети, планируемые к размещению;
- охранная зона инженерных сетей, планируемых к размещению (при её наличии);
- санитарно-защитная зона инженерных сетей, планируемых к размещению (при её наличии);
- территория необходимая для строительства, эксплуатации, обслуживания и ремонта инженерных сетей, планируемых к размещению.

На рассматриваемой территории для размещения *инженерной инфраструктуры* выявлены следующие существующие линейные объекты:

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 7    |



- хозяйственно-питьевой водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- ливневая канализация;
- напорная канализация
- тепловая сеть;
- линии электропередачи (0,4 кВ; 10 кВ; 35 кВ; 330кВ;750 кВ)
- электрокабели
  - сеть связи;
  - улично-дорожная сеть.

Настоящими проектными предложениями не предусматривается изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения.

Проектом не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Настоящим проектом планировки территории также не предлагается развитие и создание новых элементов улично-дорожной сети. Подъездные дороги предусмотрены по существующей внутригородской улично-дорожной сети.

Прокладка, перекладка существующих инженерных коммуникаций настоящим проектом не предусмотрены.

На территории планируемой к размещению *инженерной инфраструктуры* памятников истории и культурного наследия нет.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 8    |

планирования не требуется.

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется.

Границы зоны для размещения *инженерной инфраструктуры* приняты с учётом положений «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утверждённых решением Курчатовской городской Думы от 24.04.2013 №19;

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Дружининский сельсовет» Курчатовского района курской области». Утверждено решением представительного собрания Курчатовского района Курской области от 27.04.2017 года №259-III.

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области». Утверждено решением собрания депутатов п.Иваново от 16.05.2017 года №26/6с.

### 1.1.2 Положения о размещении коллектора самотечный

Территория планируемая для размещения коллектора самотечного представляет собой земельный участок в виде криволинейной полосы *шириной 4,2 метра*, протянувшуюся вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы, от камеры ЗЛК-29 до разделительной камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС.

На территорию, отводимую для размещения коллектора самотечного, «накладываются» охранные зоны следующих линейных объектов:

- водопровода (охранная зона – по 5 м от края трубопровода с каждой стороны);
- тепловой сети (охранная зона – по 3 м в каждую сторону от наружной

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 9    |

поверхности железобетонного лотка (при канальной прокладке ).

- ЛЭП 10 кВ (охранная зона при подземной прокладке – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, при воздушной – по 10 м с каждой стороны от крайних кабелей);

- ЛЭП 35 кВ (охранная зона при подземной прокладке – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, при воздушной – по 15 м с каждой стороны от крайних кабелей);

- Линии связи (охранная зона по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей).

### *1.1.3 Положения о размещении коллектора напорный*

Территория, планируемая для размещения коллектора напорный, представляет собой земельный участок в виде криволинейной полосы, протянувшейся от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда охладителя III очереди Курской АЭС, вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы, *шириной от 9,86 метра в стесненных условиях от 5,55 до 6,85 метра*

На территорию, отводимую для размещения коллектора напорного, «накладываются» охранные зоны следующих линейных объектов:

- Канализация ливневая (охранная зона по 3 метра от края трубопровода с каждой стороны);

- водопровода (охранная зона – по 5 м от края трубопровода с каждой стороны).

- Линии связи (охранная зона по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей).

- ЛЭП 0,4 кВ (охранная зона при подземной прокладке – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, при воздушной – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей);

- ЛЭП 10 кВ (охранная зона при подземной прокладке – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, при воздушной – по 10 м с каждой стороны от

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 10   |

крайних кабелей);

- ВЛ 330 кВ (охранная зона по 30 м с каждой стороны от крайних проводов);
- ВЛ 750 кВ (охранная зона по 35 м с каждой стороны от крайних проводов);

#### *1.1.4 Положения о размещении тепловой сети*

Территория планируемая для размещения тепловой сети представляет собой земельный участок в виде криволинейной полосы *шириной 7,0 метра*, протянувшуюся вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы, от тепловой камеры ЗТК7 до тепловой камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС.

На территорию, отводимую для размещения тепловой сети, «накладываются» охранные зоны следующих линейных объектов:

- Канализация ливневая (охранная зона по 3 метра от края трубопровода с каждой стороны);

В границу территории для размещения тепловой сети входит охранный зона данного линейного объекта. Она устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети в виде земельных участков шириной 3 метра в каждую сторону от наружной поверхности железобетонного лотка (при канальной прокладке).

В пределах охранной зоны участка тепловой сети, планируемой к размещению, не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловой сети, её повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче – смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловой сети, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      | 11   |

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно – активных веществ и горюче – смазочных материалов;
- открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию;
- тепловые входы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранной зоны тепловой сети без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Работы в непосредственной близости от тепловых сетей должны выполняться в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым с соблюдением требований "Инструкции по капитальному ремонту тепловых сетей", утвержденной Минжилкомхозом РСФСР 20 апреля 1985 г. N 220.

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      | 12   |

### 1.1.5 Положения о размещении сети водопровода

Территория, планируемая для размещения водопроводной сети, представляет собой земельный участок в виде криволинейной полосы, протянувшейся от колодца №1 строительной базы «Гидрострой» до ПГ-1 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации прорпплощадки Курской АЭС, расположенного по центру этой полосы, *шириной 11,46 метра*

На территорию, отводимую для размещения водопроводной сети, «накладываются» охранные зоны следующих линейных объектов:

- Канализация напорная (охранная зона по 5 метров от края трубопровода с каждой стороны);
- Линии связи (охранная зона по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей).

В границу территории для размещения водопроводной сети входит санитарно-защитная зона данного линейного объекта. Она устанавливается вдоль трассы прокладки данной сети в виде земельных участков шириной 5 метров в каждую сторону от наружной поверхности крайнего трубопровода.

В санитарно-защитной полосе водоводов запрещается:

- загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 13   |

### 1.1.6 Положения о размещении кабельной линии электроснабжения 6.0 кВ

Территория, отводимая для размещения кабельной линии электроснабжения, представляет собой земельный участок в виде криволинейной полосы шириной 2м, протянувшейся от РУСН – 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-5, до КНС -14, до КНС-15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС.

На территорию, отводимую для размещения кабельной линии электроснабжения, «накладываются» охранные зоны следующих линейных объектов и сооружений:

- Водопровода (охранная зона – по 5 метров от края трубопровода с каждой стороны);
- Канализация напорная (охранная зона – по 5 метров от края трубопровода с каждой стороны);
- Тепловые сети (охранная зона – по 3 м в каждую сторону от наружной поверхности железобетонного лотка (при канальной прокладке);
- ЛЭП 0,4 кВ (охранная зона при подземной прокладке – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, при воздушной – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей);
- ЛЭП 10 кВ (охранная зона при подземной прокладке – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, при воздушной – по 10 м с каждой стороны от крайних кабелей);

В границу территории для размещения кабельной линии электроснабжения входит зона для строительства данных линейных объектов. Она устанавливается вдоль трассы прокладки данных сетей в виде земельных участков шириной по 1 метру в каждую сторону (от наружной поверхности крайнего кабеля).

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |

**16/1007 - ППТ**

Лист

14

### 1.1.7 Положения о размещении сети связи

Территория, отводимая для размещения сети связи, представляет собой земельный участок в виде криволинейной полосы шириной 2м протянувшийся от кросса линейно-аппаратного зала ОРЧ 750 III очереди Курской АЭС до шкафа распределительного на 600 пар КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС.

На территорию, отводимую для размещения сети связи, «накладываются» охранные зоны следующих линейных объектов и сооружений:

- Водопровода (охранная зона – по 5 метров от края трубопровода с каждой стороны);
- Канализация напорная (охранная зона – по 5 метров от края трубопровода с каждой стороны);
- Тепловые сети (охранная зона – по 3 м в каждую сторону от наружной поверхности железобетонного лотка (при канальной прокладке);
- ЛЭП 0,4 кВ (охранная зона при подземной прокладке – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, при воздушной – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей);
- ЛЭП 10 кВ (охранная зона при подземной прокладке – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, при воздушной – по 10 м с каждой стороны от крайних кабелей);

В границу территории для размещения кабельной линии связи входит зона для строительства данного линейного объекта. Она устанавливается вдоль трассы прокладки данной сети в виде земельного участка шириной по 1 метру в каждую сторону (от наружной поверхности крайнего кабеля).

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                      | 15   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      |      |



**1.1.8 Обоснование границ территории для размещения очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС**

Очистные сооружения промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС расположены в границах участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет.

Категория земель: земли промышленности.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства очистных сооружений ливневых вод промплощадки III очереди Курской АЭС.

Кадастровый номер: 46:12:040901:2 – (площадь –12772 кв.м.)

46:12:050101:14 –(площадь –22109 кв.м.)

**1.1.9 Положения о размещении напорного коллектора хозяйственной канализации.**

Территория, планируемая для размещения напорного коллектора хозяйственной канализации, представляет собой земельный участок в виде криволинейной полосы, протянувшейся от КНС-7 хозяйственных вод собственных нужд очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС, вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы, шириной от 3,11 метра.

На территорию, отводимую для размещения напорного коллектора хозяйственной канализации, «накладываются» охранные зоны следующих линейных объектов:

- Канализация напорная (охранная зона по 5 метров от края трубопровода с каждой стороны);
- Водопровода (охранная зона – по 5 метров от края трубопровода с каждой стороны);

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      | 16   |

- Линии связи (охранная зона – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей);
- ВЛ 330 кВ (охранная зона – по 30 м с каждой стороны от крайних проводов).

**1.1.10 Параметры территории планируемой  
к размещению линейных объектов**

*Таблица 1. Параметры территории планируемой к размещению линейных объектов*

| Наименование параметра   | Ед. изм.       | Количество   | Примечание |
|--|----------------|--------------|------------|
| Общая площадь территории, планируемой для размещения линейных объектов | м <sup>2</sup> | <u>41006</u> |            |
| В том числе для размещения :   |                |              |            |
| - коллектор самотечный   | м <sup>2</sup> | 8769         |            |
| - коллектор напорный   | м <sup>2</sup> | 19059        |            |
| - коллектор напорный от КНС-1  | м <sup>2</sup> | 1976         |            |
| - тепловые сети  | м <sup>2</sup> | 1348         |            |
| - сеть водопровода   | м <sup>2</sup> | 646          |            |
| - кабельная линия электроснабжения                                     | м <sup>2</sup> | 2375         |            |
| - сети связи   | м <sup>2</sup> | 2365         |            |
| - напорный коллектор хозяйственной канализации                         | м <sup>2</sup> | 13824        |            |

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      | 17   |

## Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                      | 18   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      |      |

## 2.1 Исходно-разрешительная документация и нормативно-правовая база

Проект планировки территории для размещения линейных объектов выполнен на основании договора К-17-02 от 16.02.2017 года.

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейных объектов, разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 “Об информационном обеспечении градостроительной деятельности”;
- Методическими рекомендациями по разработке схем зонирования территории городов МДС-1.99;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Инструкцией «О порядке проектирования и становления красных линий городских и других поселений»;

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      | 19   |

- Инструкцией «О порядке разработки, согласования, утверждения градостроительной документации» № 4207 от 12.02.2003 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

## 2.2 Цели и задачи проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по планировке территории для размещения и строительства объектов *инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город Курчатов» Курской области, МО «Друженский сельсовет» и МО «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области.*

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Определение территории занятой линейными объектами и их охранными и санитарно-защитными зонами (при наличии).
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами.
3. Определение места присоединения проектируемых линейных объектов к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявление границ земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявление и соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

### 2.3 Сведения о топографических, инженерно-геологических метеорологических и климатических условиях участка

Территория планируемая для размещения *инженерной инфраструктуры\**, сравнительно ровная.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный. на формирование климата значительное влияние оказывают атлантические и континентальные воздушные массы. Зона -лесостепная.

Основные климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха +5.4°C;
- средняя температура января - -8.6°C;
- средняя температура июля - +19.3°C;

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 21   |

- расчетная высота снежного покрова – 77 см;
- годовое количество осадков от 615 мм;
- максимальная скорость ветра 25 м/с.

Нормативные характеристики климата, согласно СНиП23-01-99 «Строительная климатология» (по Курску): - температура воздуха наиболее холодной пятидневки (0.92) – 26°C;

строительно-климатическая зона – II В;

-зона влажности строительства – 2 (нормальная). Дорожно-климатическая зона – III.

Согласно СНиП 2.01.07-85\* район строительства относится (нормативные):

- по снеговой нагрузке к III району  $S_o = 1.26$  (126) кПа (кгс/м<sup>2</sup>);
- по ветровому напору ко II району  $W_o = 0,3$  (30) кПа (кгс/м<sup>2</sup>);
- гололёдный район – III.

Уровень грунтовых вод ниже глубины заложения *инженерных сетей*.

Нормативная глубина промерзания песчаных грунтов составляет 1.5 м., глинистых 1.2 м.

#### 2.4 Общая характеристика инженерной инфраструктуры, планируемых к размещению

Линейные объекты, планируемые к размещению – *инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город Курчатов» Курской области, МО «Друженский сельсовет» и МО «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области.* – в том числе:

- коллектор самотечный
- коллектор напорный
- тепловые сети

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 22   |

- сеть водопровода
- сеть водопровода
- кабельная линия электроснабжения
- сети связи
- напорный коллектор хозяйственной канализации

#### **2.4.1 коллектор самотечный**

Отвод от камеры ЗЛК-29 до разделительной камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС. Внутриплощадочные сети коллектора самотечного предполагаются железобетонной трубой диаметром 1000 мм, и коллектор напорный от КНС-1 до ЗЛК-29 в две нитки стальных трубы диаметром 400мм. и 600мм.

Протяжённость проектируемой сети канализации составляет: коллектор самотечный диаметр 1000мм. – 2,1 км м, коллектор напорный от КНС-1 до камеры ЗЛК-29 одна нить диаметр 600мм. –347 метров, другая диаметр 400мм. – 305 метров.

Глубина заложения труб – от 2,5 у камеры ЗЛК-29 и до 5,4м. у разделительной камеры очистных сооружений

На сети напорной канализации предполагается устройство колодца-гасителя из сборных железобетонных элементов. Из колодца-гасителя (ЗЛК-29) стоки будут попадать в очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС в безнапорном (самотечном) режиме.

#### **2.4.2 Коллектор напорный**

Отвод хозяйственно-бытовых стоков – коллектор напорный от КНС-15

предполагается посредством системы напорной канализации до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС;

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 23   |



Инженерные сети напорной канализации предполагаются в две нитки стального трубопровода Ду 630 мм.

Протяжённость проектируемой сети напорной канализации составляет: одной нитки – 2,820 м, другой – 2,777 м.

Глубина заложения труб – от 1,8 до 3,3 м.

На сети напорной канализации предполагается устройство колодца из сборных железобетонных элементов согласно проекта.

### *2.4.3 Тепловая сеть*

Проектируемая теплоотрасса представляет собой две нитки стального трубопровода Т1 и Т2.

Начальная точка тепловой сети (точка подключения) – существующая тепловая камера ЗТК-7.

Трубопроводы предполагается проложить в непроходном канале из железобетонных лотков 1460х690(н).

Соединение деталей и элементов трубопроводов предполагается выполнять на сварке в стык с полным проплавлением.

Компенсация тепловых удлинений будет осуществляться за счет компенсационных устройств – П-образных компенсаторов, которые предназначены для компенсации температурных деформаций трубопроводов при всех видах прокладки.

Протяженность проектируемой сети от ЗТК-7 (сущ.) до тепловой камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС составляет 193 м. Глубина заложения – 1 - 2 м.

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 24   |

#### *2.4.4 Сеть водопровода*

Сеть водоснабжения предполагается в две нитки полиэтиленового трубопровода Ду 100 мм.

Точки подключения к существующей сети водопровода от колодца N 1 строительной базы "Гидрострой".

Протяжённость проектируемой сети водоснабжения составляет две нитки трубопровода по 51 м.

Соединение деталей и элементов полиэтиленовых трубопроводов предполагается методом сварки в стык при помощи сварочного элемента.

Глубина заложения проектируемого водопровода должна быть не менее глубины промерзания (1,5 м) плюс 0,2 м до низа трубопровода.

Транспортируемая среда – вода питьевого качества для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Температурный режим воды – 5–20 °С.

#### *2.4.5 кабельная линия электроснабжения*

К размещению планируются линии электроснабжения 6,0 кВ от РУСН – 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС–5, КНС–14, КНС–15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;

Прокладка предполагается от от РУСН – 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС–5, КНС–14, КНС–15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС в грунте вдоль забора ОРУ 750 кВ, вдоль дороги с асфальтовым покрытием, переходом через нее и на территорию очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС.

По территории очистных сооружений промышленно-ливневой канализации

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 25   |

промплощадки Курской АЭС предполагается прокладка телефонной канализации совместно с сетью связи из асбестоцементных труб Ду100.

В качестве смотровых устройств на канализации сетей электроснабжения и связи предполагается устройство колодцев малого типа ККС-2 из сборных железобетонных элементов.

#### **2.4.6 Сети связи**

К размещению планируются сети связи от кросса линейно-аппаратного зала ОРУ 750 III очереди Курской АЭС до шкафа распределительного на 600 пар КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;

Прокладка предполагается от кросса линейно-аппаратного зала ОРУ 750 III очереди Курской АЭС до шкафа распределительного на 600 пар КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС в грунте, вдоль сети связи от кросса линейно-аппаратного зала ОРУ 750 III очереди Курской АЭС на расстоянии 0,5 м., вдоль забора ОРУ 750 кВ, вдоль дороги с асфальтовым покрытием, переходом через нее и на территорию очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС.

По территории очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС предполагается прокладка телефонная канализация из асбестоцементных труб Ду100.

В качестве смотровых устройств на канализации сетей связи предполагается устройство колодцев малого типа ККС-2 из сборных железобетонных элементов.

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

#### 2.4.7 Напорный коллектор хозяйственной канализации

Отвод напорного коллектора хозяйственной канализации от КНС-7 хозяйственных вод собственных нужд очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС предполагается посредством системы напорной канализации до колодца-гасителя N 12 к очистным сооружениям промзоны.

Напорный коллектор хозяйственной канализации предполагается стальным трубопроводом Ду 108 мм.

Протяжённость проектируемой сети канализации составляет – 1,456 км,  
Глубина заложения труб – от 1,8 до 2,5 м.

На сети напорной канализации предполагается устройство колодца из сборных железобетонных элементов согласно проекта.

#### 2.5 Обоснование границ территории для размещения инженерных сетей

##### 2.5.1 Общая часть

Планируемая территория для размещения инженерных сетей находится в стеснённых условиях сложившейся застройки промзоны.

Выбор трасс осуществлялся с учетом расположения существующих инженерных коммуникаций с использованием охранных зон инженерных сооружений и приближением к существующим дорогам.

Территория, на которой планируется размещение инженерных сетей, расположена в зоне с наличием следующих подземных и надземных инженерных коммуникаций:

- тепловой сети;
- хозяйственно-питьевого водопровода;
- хозяйственно-бытовой канализации;

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 27   |

- дождевой канализации;
- линий электропередач;
  - сетей связи;
  - улично-дорожной сети.

В границу планируемой территории для размещения *инженерных сетей* входят:

- земельный участок, который непосредственно будут занимать инженерные сети, планируемые к размещению;
  - территория необходимая для строительства, эксплуатации, обслуживания и ремонта инженерных сетей, планируемых к размещению;
  - охранный зона инженерных сетей, планируемых к размещению (при её наличии);
  - санитарно-защитная зона инженерных сетей, планируемых к размещению (при её наличии).
- коллектор самотечный от камеры ЗЛК-29 до разделительной камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- коллектор напорный от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС;

### *2.5.2 Обоснование границ территории для размещения коллектора самотечный*

Начальная точка коллектора самотечный планируемой к размещению – камера ЗЛК-29, расположенная в промзоне Курской АЭС, конечная – разделительная камера очистных сооружений промышленно-ливневой канализации

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 28   |

промплощадки Курской АЭС. Коллектор самотечный имеет криволинейную трассировку, с основным направлением на запад.

Часть трассы проходит по газону, некоторая часть – по заасфальтированной территории промзоны.

Сеть представляет собой железобетонную трубу Д-1000 мм. Ширина полосы, на которой непосредственно будет расположена канализационная сеть, будет равна диаметру трубопровода канализационной сети планируемой к размещению и монтажному расстоянию между наружными стенками данного трубопровода.

Ширина траншеи, необходимая для строительства канализационной сети, зависит от глубины заложения данной сети (от 1,8 до 2,5 м), составит 4м (на поверхности земли).

Охранная зона у канализационной сети отсутствует.

На территории, где планируется размещение сети канализации, имеются следующие инженерные сети:

- сеть дождевой канализации;
- сеть водоснабжения;
- тепловая сеть;
- сеть электроснабжения (0,4 кВ, 10 кВ);
- сеть связи;
- сеть водоснабжения.

На территорию для сети канализации накладываются охранные зоны следующих инженерных сетей (близлежащих или пересекаемых канализационной сетью):

- существующей и проектируемой сетей водопровода (по 5 метров в каждую сторону от наружной поверхности трубопровода);
- подземной сети электроснабжения 0,4 кВ (по 1 метру в каждую сторону

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 29   |

от крайних кабелей);

- сети связи (по 1 метру в каждую сторону от крайних кабелей);
- воздушной сети электроснабжения 10 кВ (по 10 метров по обе стороны от проекции на землю крайних кабелей);
- тепловой сети (3 метра по обе стороны от наружных поверхностей ж/б канала).

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки трубопровода коллектора самотечного до вышеуказанных инженерных сетей согласно таблице 15 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» составляет:

- 0,5 метра – до кабелей силовых всех напряжений;
- 1,5 метра – до наружной стенки трубопровода сети водоснабжения;
- 0,4 метра – до наружной стенки трубопроводов дождевой и бытовой канализации.

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки трубопровода напорной канализационной сети до фундаментов зданий и сооружений согласно таблице 14 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» должно быть не менее:

- 5 метров – до фундаментов зданий и сооружений;
- 2 метра – до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- 1 метр – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ наружного освещения;
- 2 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ.

Трассировка сети бытовой канализации, планируемой к размещению,

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                      | 30   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      |      |

запланирована между существующими зданиями и сооружениями в стеснённых условиях.

В результате, территория планируемая для размещения коллектора самотечного представляет собой полосу шириной 3 метра, протянувшуюся вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы.

### *2.5.3 Обоснование границ территории для размещения коллектора напорного*

Начальная точка коллектора напорного планируемой к размещению КНС-15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС, конечная – оголовок открытого отводящего канала пруда охладителя III очереди Курской АЭС. Коллектор напорный имеет криволинейную трассировку, с основным направлением на восток.

Часть трассы проходит по газону, некоторая часть – по заасфальтированной территории промзоны.

Сеть представляет собой две нитки трубопровода Ø630 мм. Ширина полосы, на которой непосредственно будет расположена канализационная сеть, будет равна диаметру трубопровода канализационной сети планируемой к размещению и монтажному расстоянию между наружными стенками данного трубопровода.

Ширина траншеи, необходимая для строительства канализационной сети, зависит от глубины заложения данной сети (от 1,8 до 2,5 м), составит 4 м (на поверхности земли).

Охранная зона у канализационной сети отсутствует.

На территории, где планируется размещение сети канализации, имеются следующие инженерные сети:

- сеть дождевой канализации;
- сеть водоснабжения;

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 31   |



- тепловая сеть;
- сеть электроснабжения (0,4 кВ, 10 кВ);
- сеть связи;
- сеть водоснабжения.

На территорию для сети канализации накладываются охранные зоны следующих инженерных сетей (близлежащих или пересекаемых канализационной сетью):

- существующей и проектируемой сетей водопровода (по 5 метров в каждую сторону от наружной поверхности трубопровода);
- подземной сети электроснабжения 0,4 кВ (по 1 метру в каждую сторону от крайних кабелей);
- сети связи (по 1 метру в каждую сторону от крайних кабелей);
- воздушной сети электроснабжения 10 кВ (по 10 метров по обе стороны от проекции на землю крайних кабелей);
- тепловой сети (3 метра по обе стороны от наружных поверхностей ж/б канала).

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки трубопровода коллектора самотечного до вышеуказанных инженерных сетей согласно таблице 15 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» составляет:

- 0,5 метра – до кабелей силовых всех напряжений;
- 1,5 метра – до наружной стенки трубопровода сети водоснабжения;
- 0,4 метра – до наружной стенки трубопроводов дождевой и бытовой канализации.

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки трубопровода

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 32   |

напорной канализационной сети до фундаментов зданий и сооружений согласно таблице 14 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» должно быть не менее:

- 5 метров – до фундаментов зданий и сооружений;
- 2 метра – до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- 1 метр – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ наружного освещения;
- 2 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ.

Трассировка сети бытовой канализации, планируемой к размещению, запланирована между существующими зданиями и сооружениями в стесненных условиях.

В результате, территория планируемая для размещения коллектора самотечного представляет собой полосу шириной 4 метра, протянувшуюся вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы.

#### *2.5.4 Обоснование границ территории для размещения тепловой сети*

Начальная точка теплотрассы планируемой к размещению имеет начало от тепловой камеры ЗТК-7, конечная – тепловая камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС. Тепловая сеть имеет криволинейную трассировку, с основным направлением на юг.

Трасса проходит по газону.

Ширина полосы, на которой непосредственно будет расположена тепловая сеть, равна ширине железобетонного лотка, в котором будут проложены теплопроводы, и составляет 1,46 метра.

Охранная зона тепловой сети устанавливается в виде земельных участков

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                      | 33   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      |      |

шириной 3 метра в каждую сторону от наружной поверхности железобетонного канала теплопровода, расположенных вдоль трассы тепловой сети.

На территории, где планируется размещение тепловой сети, имеются следующие инженерные сети:

- сеть бытовой канализации;
- сеть связи;
- сеть электроснабжения.

Из вышеперечисленных инженерных коммуникаций охранная зона имеется у сети канализации – по 5 метров в каждую сторону от поверхности трубопровода, и у сети связи – по 1 метру в каждую сторону.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки канала тепловой сети до вышеуказанных инженерных сетей согласно таблице 5 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» составляет:

- 2 метра – до кабелей силовых всех напряжений;
- 1,5 метра – до наружной стенки трубопровода сети водоснабжения;
- 1 метр – до наружной стенки трубопроводов дождевой и бытовой канализации;
- 1 метр – до кабелей связи.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки канала тепловой сети до фундаментов зданий и сооружений согласно таблице 14 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» составляет :

- 2 метра – до фундаментов зданий и сооружений;
- 1,5 метра – до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                      | 34   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      |      |

- 0,5 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ наружного освещения.

В результате, территория планируемая для размещения тепловой сети представляет собой криволинейную полосу шириной в основном 7 метров, протянувшуюся вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы.

#### *2.5.5 Обоснование границ территории для размещения сети водопровода*

Начальная точка участка водопроводной сети планируемой к размещению – западная граница базы «Гидрострой», конечная – ПГ очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС.

Сеть водопровода проходит с запада на восток. Часть трассы проходит по газону, некоторая часть – пересекает асфальтовое покрытие территории промзоны.

Сеть представляет собой две нитки трубопровода Ø100, расположенных друг от друга на расстоянии 1 метра (по осям). Ширина полосы, на которой непосредственно будет расположена водопроводная сеть, будет равна сумме наружных диаметров двух трубопроводов водопроводной сети планируемой к размещению и монтажному расстоянию между наружными стенками данных трубопроводов. В результате это расстояние составит 1.1 метра.

Охранная зона водопроводной сети устанавливается в виде земельных участков шириной 5 метров в каждую сторону от наружной поверхности полиэтиленового трубопровода, расположенных вдоль трассы водопроводной сети.

На территории, где планируется размещение водопроводной сети, имеются следующие существующие инженерные сети:

- сеть бытовой канализации;
- сеть связи.

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 35   |

На территорию для размещения водопроводной сети накладываются охранные зоны следующих инженерных сетей (ближлежащих или пересекаемых водопроводной сетью):

- у существующей и проектируемой сетей водопровода (по 5 метров в каждую сторону от наружной поверхности трубопровода);
- у сети связи (по 1 метру в каждую сторону от крайних кабелей);
- у бытовой канализации (5 метра по обе стороны от наружных поверхностей ж/б канала).

Ширина траншеи, которая необходима для строительства водопроводной сети и зависит от глубины заложения данной сети (от 1,8 до 2,5 м), составит 4,2 м (на поверхности земли).

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки трубопровода водопроводной сети до вышеуказанных инженерных сетей согласно таблице 5 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» составляет:

- 0,5 метра – до кабелей силовых всех напряжений;
- 1,5 метра – до наружной стенки трубопровода сети водоснабжения;
- 1,5 метра – до наружной стенки трубопроводов дождевой и бытовой канализации;
- 0,5 метра – до кабелей связи.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от наружной поверхности трубопровода водопроводной сети до фундаментов зданий и сооружений согласно таблице 14 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» составляет :

- 5 метров – до фундаментов зданий и сооружений;
- 2 метра – до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части,

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                      | 36   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      |      |

укреплённой полосы обочины);

- 1 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ наружного освещения;
- 2 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ наружного освещения.

В стеснённых условиях при сложившейся застройке ближайшее здание (кирпичное здание гаража) расположено на расстоянии 3,52 м до оси ближайшего к указанному зданию трубопровода водопроводной сети.

В результате, территория планируемая для размещения водопроводной сети представляет собой полосу, протянувшуюся вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы, *шириной* 11,5 м.

#### **2.5.6 Обоснование границ территории для размещения линии электроснабжения**

Трасса линии электроснабжения 6.0 кВ, планируемая к размещению, протянулась от РУСН-6кВ III очереди Курской АЭС до КНС-5, КНС-14, КНС-15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;

Участок трассы линии электроснабжения проходит по газону и пересекает асфальтное покрытие.

Ширина полосы, на которой непосредственно будет расположена линия электроснабжения составит 0,1 метра.

Ширина траншеи, необходимая для строительства кабельной канализации, зависит от глубины заложения данной сети (от 0,7 до 1,1 м), составит макс. 2 м (на поверхности земли).

Охранная зона и санитарно-защитная зона у кабельной линии электроснабжения отсутствует.

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 37   |

На территории, где планируется размещение сетей электроснабжения, имеются следующие инженерные сети:

- сеть бытовой канализации;
- сеть связи;
- тепловая сеть;
- сеть электроснабжения (10 кВ);
- улично-дорожная сеть.

На территорию для размещения кабельной линии электроснабжения накладываются охранные зоны следующих инженерных сетей (блилежащих или пересекаемых кабельной канализацией):

- сети водопровода (по 5 метров в каждую сторону от наружной поверхности трубопровода);
- подземной сети электроснабжения 0,4 кВ (по 1 метру в каждую сторону от крайних кабелей);
- воздушной сети электроснабжения 10 кВ (по 10 метров по обе стороны от проекции на землю крайних кабелей);
- суц. тепловой сети (3 метра по обе стороны от наружных поверхностей ж/б канала).

Расстояние по горизонтали (в свету) от кабелей связи до инженерных сетей (при параллельной прокладке) согласно таблице 15 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» составляет:

- 0,1-0,5 метра – до кабелей силовых всех напряжений;
- 0,5 метра – до наружной стенки трубопровода сети водоснабжения;
- 0,5 метра – до наружной стенки трубопроводов дождевой и бытовой

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 38   |

канализации;

- 1 метр – до наружной стенки канала тепловой сети.

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной поверхности кабелей силовых всех напряжений до фундаментов зданий и сооружений согласно таблице 14 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» должно быть не менее:

- 2 метра – до фундаментов зданий и сооружений;
- 1,5 метра – до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- 1 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ;
- 2 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ.

Трассировка сети электроснабжения, планируемой к размещению, предполагается в сложившейся застройке промзоны.

В результате, территория, планируемая для размещения сетей электроснабжения, представляет собой полосу шириной 2 метра, протянувшуюся вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы.

### *2.5.7 Обоснование границ территории для размещения линии связи*

Трасса линии связи, планируемая к размещению, протянулась от кросса линейно-аппаратного зала ОРЧ 750 III очереди Курской АЭС до шкафа распределительного на 600 пар КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;

Участок трассы линии связи проходит по газону и пересекает асфальтное

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 39   |



покрытие.

Ширина полосы, на которой непосредственно будет расположена линия связи, равна наружному диаметру асбестоцементной трубы, из которой будет выполняться телефонная канализация, и составит 0,1 метра.

Ширина траншеи, необходимая для строительства кабельной канализации, зависит от глубины заложения данной сети (от 0,7 до 1,1 м), составит макс. 2 м (на поверхности земли).

Охранная зона и санитарно-защитная зона у сети связи отсутствует.

На территории, где планируется размещение сетей связи, имеются следующие инженерные сети:

- сеть бытовой канализации;
- сеть связи;
- тепловая сеть;
- сеть электроснабжения (10 кВ;)
- улично-дорожная сеть.

На территорию для размещения линии связи накладываются охранные зоны следующих инженерных сетей (близлежащих или пересекаемых кабельной канализацией):

- сети водопровода (по 5 метров в каждую сторону от наружной поверхности трубопровода);
- подземной сети электроснабжения 0,4 кВ (по 1 метру в каждую сторону от крайних кабелей);
- воздушной сети электроснабжения 10 кВ (по 10 метров по обе стороны от проекции на землю крайних кабелей);
- сущ. тепловой сети (3 метра по обе стороны от наружных поверхностей ж/б канала).

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 40   |

Расстояние по горизонтали (в свету) от кабелей связи до инженерных сетей (при параллельной прокладке) согласно таблице 15 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» составляет:

- 0,1–0,5 метра – до кабелей силовых всех напряжений;
- 0,5 метра – до наружной стенки трубопровода сети водоснабжения;
- 0,5 метра – до наружной стенки трубопроводов дождевой и бытовой канализации;
- 1 метр – до наружной стенки канала тепловой сети.

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной поверхности кабелей силовых всех напряжений до фундаментов зданий и сооружений согласно таблице 14 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» должно быть не менее:

- 2 метра – до фундаментов зданий и сооружений;
- 1,5 метра – до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- 1 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ;
- 2 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ.

Трассировка кабельной канализации сетей связи, планируемой к размещению, предполагается в сложившейся застройке промзоны.

В результате, территория, планируемая для размещения сетей связи, представляет собой полосу шириной 2 метра, протянувшуюся вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы.

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                      | 41   |

**2.5.8 Обоснование границ территории для размещения очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС**

Очистные сооружения промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС расположены в границах участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет.

Категория земель: земли промышленности.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства очистных сооружений ливневых вод промплощадки III очереди Курской АЭС.

Кадастровый номер: 46:12:040901:2 – (площадь –12772 кв.м.)

46:12:050101:14 –(площадь –22109 кв.м.)

**2.5.9 Обоснование границ территории для размещения напорного коллектора хозяйственной канализации**

Трасса сети коллектора хозяйственной канализации, планируемой к размещению, протянулась от КНС-7 хозяйственных вод собственных нужд очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС до колодца – засителя №12 к очистным сооружениям промзоны.

Часть трассы проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 46:12:050101:6 земли сельскохозяйственного назначения, пересекает дорогу с асфальтным покрытием, часть – по газону.

Сеть представляет собой стальной трубопровод Ø108. Ширина полосы, на которой непосредственно будет расположена канализационная сеть, будет равна сумме наружных диаметров канализационной сети планируемой к размещению и монтажному расстоянию между наружными стенками данных трубопроводов.

Ширина траншеи, необходимая для строительства канализационной сети,

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                      | 42   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      |      |

зависит от глубины заложения данной сети (от 1,8 до 2,5 м), составит 4 м (на поверхности земли).

Охранная зона у канализационной сети отсутствует.

На территории, где планируется размещение сети канализации, имеются следующие инженерные сети:

- сеть дождевой канализации;
- сеть водоснабжения;
- тепловая сеть;
- сеть электроснабжения (330 кВ, 10 кВ);
- сеть связи
- сеть водоснабжения.

На территорию для сети канализации накладываются охранные зоны следующих инженерных сетей (ближлежащих или пересекаемых канализационной сетью):

- существующей и проектируемой сетей водопровода (по 5 метров в каждую сторону от наружной поверхности трубопровода);
- подземной сети электроснабжения 0,4 кВ (по 1 метру в каждую сторону от крайних кабелей);
- сети связи (по 1 метру в каждую сторону от крайних кабелей);
- воздушной сети электроснабжения 10 кВ (по 10 метров по обе стороны от проекции на землю крайних кабелей);
- воздушной сети электроснабжения 330 кВ (по 30 метров по обе стороны от проекции на землю крайних кабелей);
- тепловой сети (3 метра по обе стороны от наружных поверхностей ж/б канала).

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 43   |

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки трубопровода канализационной сети до вышеуказанных инженерных сетей согласно таблице 15 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» составляет:

- 0,5 метра – до кабелей силовых всех напряжений;
- 1,5 метра – до наружной стенки трубопровода сети водоснабжения;
- 0,4 метра – до наружной стенки трубопроводов дождевой и бытовой канализации.

Расстояние по горизонтали (в свету) от наружной стенки трубопровода напорной канализационной сети до фундаментов зданий и сооружений согласно таблице 14 СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» должно быть не менее:

- 5 метров – до фундаментов зданий и сооружений;
- 2 метра – до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);
- 1 метр – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ наружного освещения;
- 2 метра – от фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ.

В результате, территория планируемая для размещения канализационной сети представляет собой полосу *шириной 10 метров*, протянувшуюся вдоль данного линейного объекта, расположенного по центру этой полосы.

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 44   |

## 2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Опасные природные процессы в районе территории, планируемой для размещения линейных объектов – инженерной инфраструктуры\* Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город Курчатов» Курской области, МО «Друженский сельсовет» и МО «Поселок Иванино» Курчатовского района Курской области – отсутствуют.

Инженерная инфраструктура \* не относится к особоохраняемым территориям. При устройстве и эксплуатации объектов не предусматриваются работы, приводящие к нарушению гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории.

В районе территории, планируемой для размещения линейных объектов – инженерной инфраструктуры\* Курской АЭС до приемки в эксплуатацию, для локализации и ликвидации последствий аварий должна быть организована единая аварийно-диспетчерская служба с круглосуточной работой. Места их дислокации определяются зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

В процессе строительства использовать оборудование, изделия и материалы, имеющие сертификат качества завода изготовителя, изготовленные в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

На стройплощадке должна быть вывешена инструкция о порядке действия дежурного персонала при получении сигналов о пожаре по телефонной связи, а также должно быть обеспечено исправными электрическими фонарями (не менее 3 шт). Места размещения средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 45   |

безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. (ГОСТ Р 12.4.026–2001, НПБ 160–97).

Пожаротушение на строительстве линейных объектов предусмотреть первичными и передвижными средствами.

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      | 46   |

Графическая часть раздела 1:

|      |        |      |        |         |      |                      |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                      | 47   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №доку. | Подпись | Дата |                      |      |



Соединено с листом 1  
Соединено с листом 2

1257400  
413200

46:31:010405

46:31:010405:1

1257600  
413100

46:31:010501

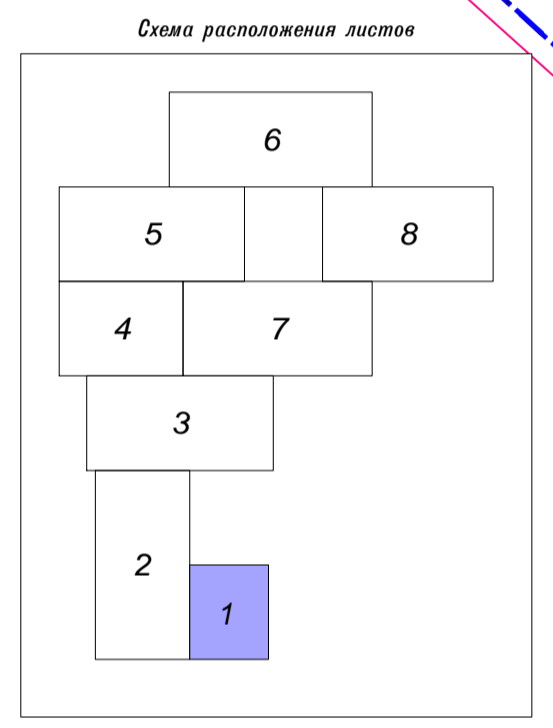
46:31:010501:13

Условные обозначения:

планируемые к размещению и строительству инженерные сети:

- граница территории планируемой для размещения и строительства коллектора напорного
- граница территории планируемой для размещения и строительства коллектора самотечного
- граница территории планируемой для размещения и строительства тепловой сети
- граница территории планируемой для размещения и строительства сети водопровода
- граница территории планируемой для размещения и строительства кабельной линии электроснабжения
- граница территории планируемой для размещения и строительства сети связи
- точка врезки\*
- точка подключения\*
- граница кадастрового деления, согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового номера земельного участка, согласно сведениям ГКН
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН
- граница сущ. улично-дорожной сети в пределах проектируемой полосы временного отвода и прилегающей к ней территории
- направление движения транспорта
- коллектор напорный
- коллектор самотечный
- тепловая сеть
- сеть водопровода
- кабельная линия электроснабжения
- сеть связи

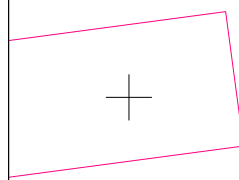
Примечания:  
 \* - Инженерная инфраструктура  
 - коллектор самотечный от камеры З/К-29 до разделительной камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;  
 - коллектор напорный от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС;  
 - тепловые сети от тепловой камеры ЗТК-7 до тепловой камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;  
 - сети водопровода от колодца N 1 строительной базы "Гидрострой" до ПГ-1 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;  
 - кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РЧСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;  
 - кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РЧСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-14 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;  
 - кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РЧСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;  
 - сети связи от кросса линейно-аппаратного зала ОРЧ 750 III очереди Курской АЭС до шкафа распределительного на 600 пар КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;  
 - очистные сооружения промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;  
 - напорный коллектор хозяйственной канализации от КНС-7 хозяйственных вод собственных нужд очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС до колодца-засителя N 12 к очистным сооружениям промплощадки Курской АЭС.



Система координат МСК-46  
Система высот Балтийская

|   |          |      |        |               |         |
|---|----------|------|--------|---------------|---------|
| Шифр: М 17-03 Т- ППТ  |          |      |        |               |         |
| Заказчик: ООО "АтомСтройПроект"   |          |      |        |               |         |
| Изм.  | Кол. Уч. | Лист | № док. | Стадия        | Масштаб |
| Дир.  | Кондаков |      |        | П             | 1:1000  |
| Исполн.   | Минаков  |      |        |               | 8       |
| Инженерная инфраструктура Курской АЭС, проходящая по территориям МО "Город Курчатова" Курской области, МО "Друженский сельсовет" и МО "поселок Иваново" Курчатовского района Курской области. |          |      |        | ООО "ТИСИЗ-К" |         |
| План территории для размещения инженерной инфраструктуры*   |          |      |        | Лист 1        |         |

|              |  |
|--------------|--|
| Составлено   |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



1257100  
413800

46:31:010405:2

1257300  
413800

46:12:050101

46:31:010405

46:31:010405:1

46:12:050101:6

46:12:050101:13

46:12:050101

1257100  
413400

46:12:050101:13

1257300  
413400

46:12:050101

46:31:010405

46:31:010405:1

46:12:050101

1257100  
413000

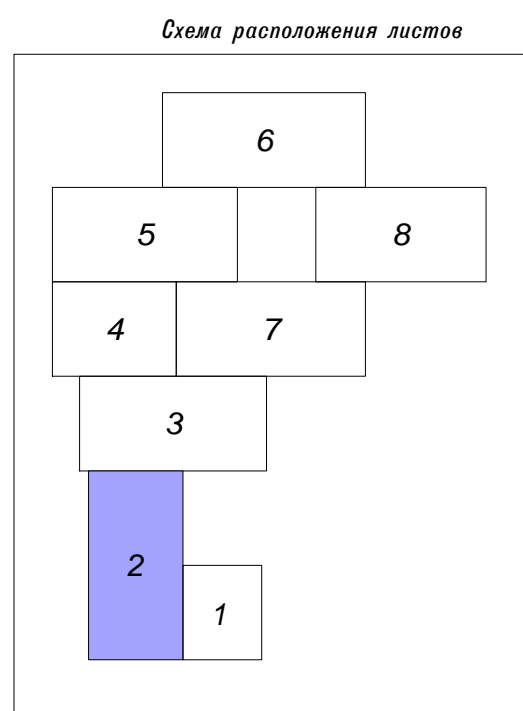
46:12:050101:5

1257300  
413000

46:31:010501

46:31:010501:13

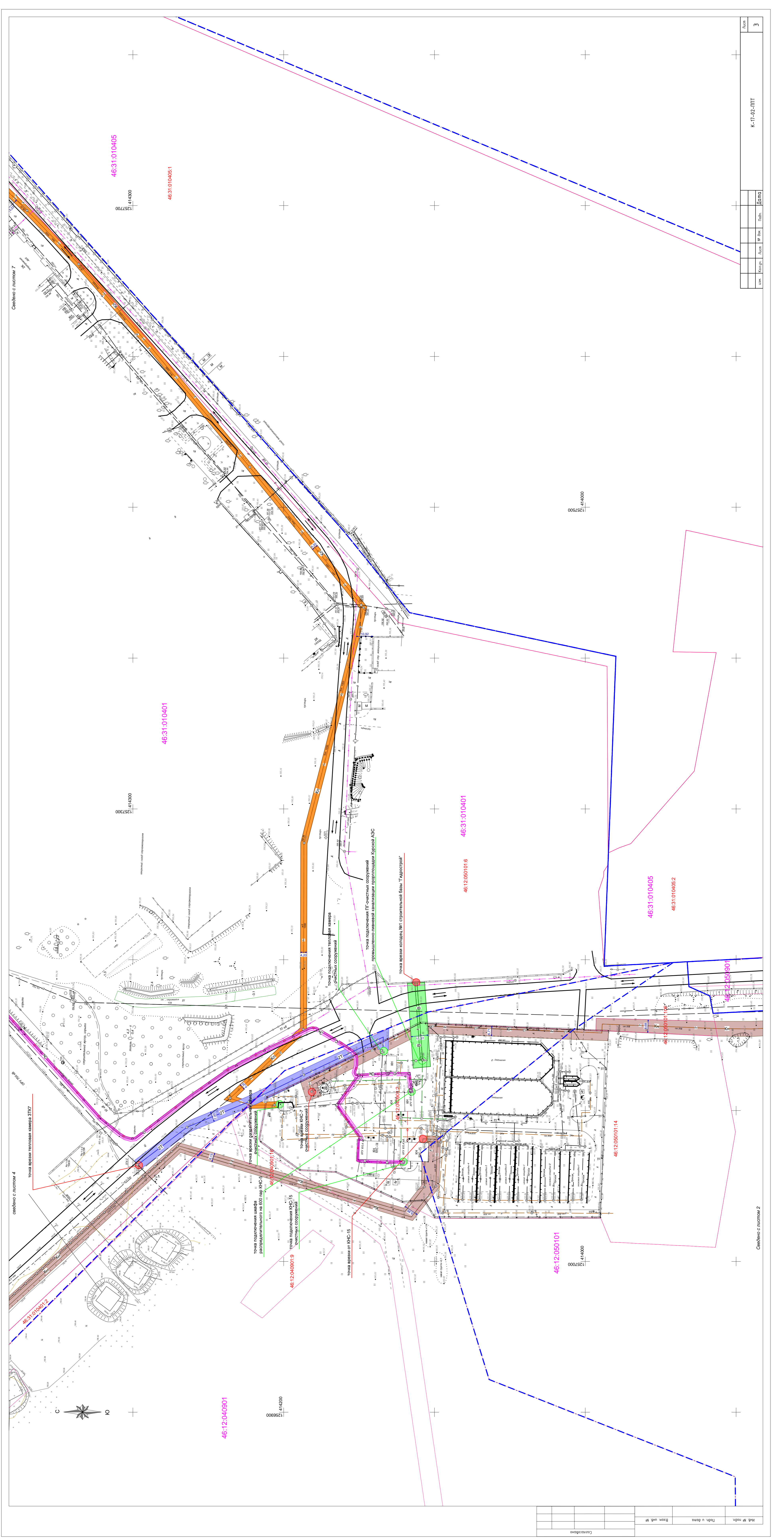
Сведено с листом 1



|          |              |              |
|----------|--------------|--------------|
| № докум. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|          |              |              |
|          |              |              |
|          |              |              |
|          |              |              |

| Изм. | Конт. № | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |

К-17-02-ПНТ



|              |  |  |  |             |       |      |              |
|--------------|--|--|--|-------------|-------|------|--------------|
| Изд. № подл. |  |  |  | Изд. № доп. | Дата  | Лист | 3            |
| Взам. инв. № |  |  |  | Изм. № доп. | Подп. | Имя  | К-17-02-1017 |

Соединено с листом 2

Соединено с листом 7

|             |              |             |      |      |   |
|-------------|--------------|-------------|------|------|---|
| Соединено с | Изд. № подл. | Изд. № доп. | Дата | Лист | 3 |
|-------------|--------------|-------------|------|------|---|

46:31:010201:9

С



Ю

46:31:010401

46:31:010401:1

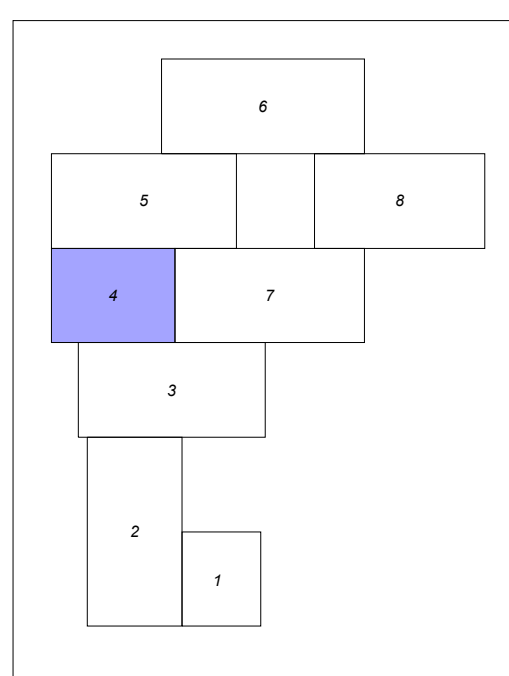
46:31:010401

46:31:010401:1

46:31:010401:2

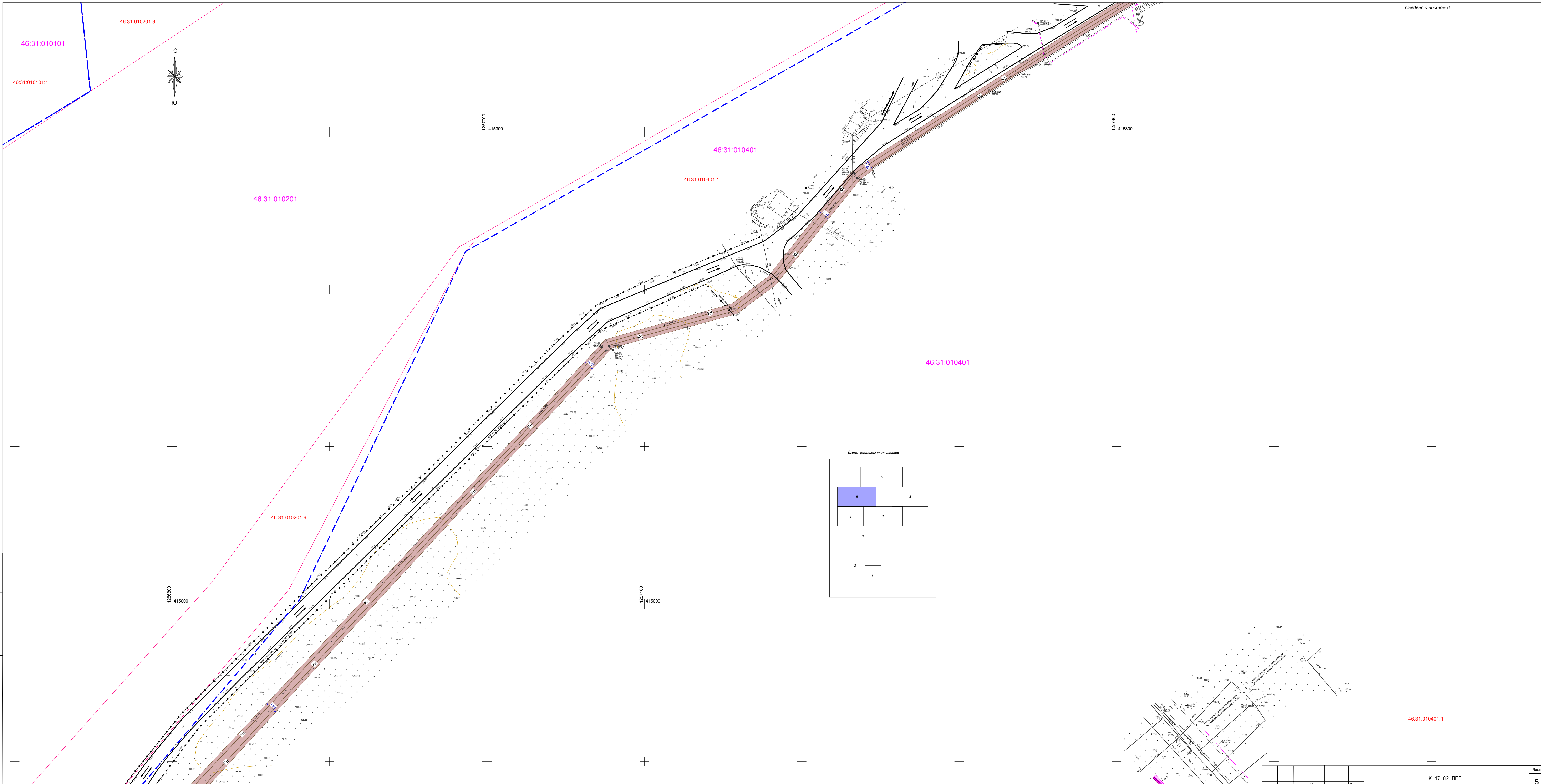
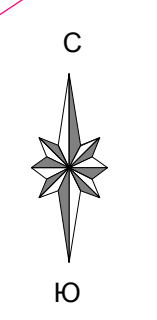
46:12:040901:3

Схема расположения листов



|              |
|--------------|
| Согласовано  |
| Изд. № листа |
| Лист № плана |
| Взам. инв. № |

|      |         |      |        |       |      |             |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | К-17-02-ППТ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |             | 4    |



46:31:010101  
46:31:010101:1  
46:31:010201:3

46:31:010201

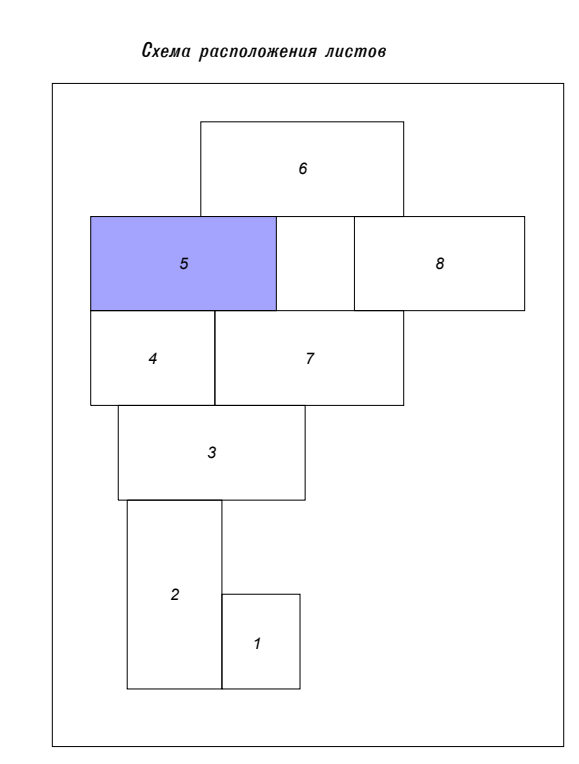
46:31:010401

46:31:010401:1

46:31:010401

46:31:010201:9

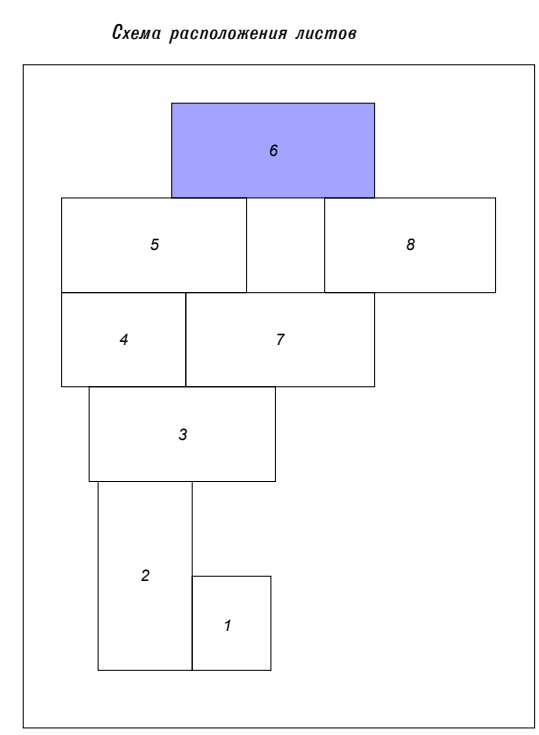
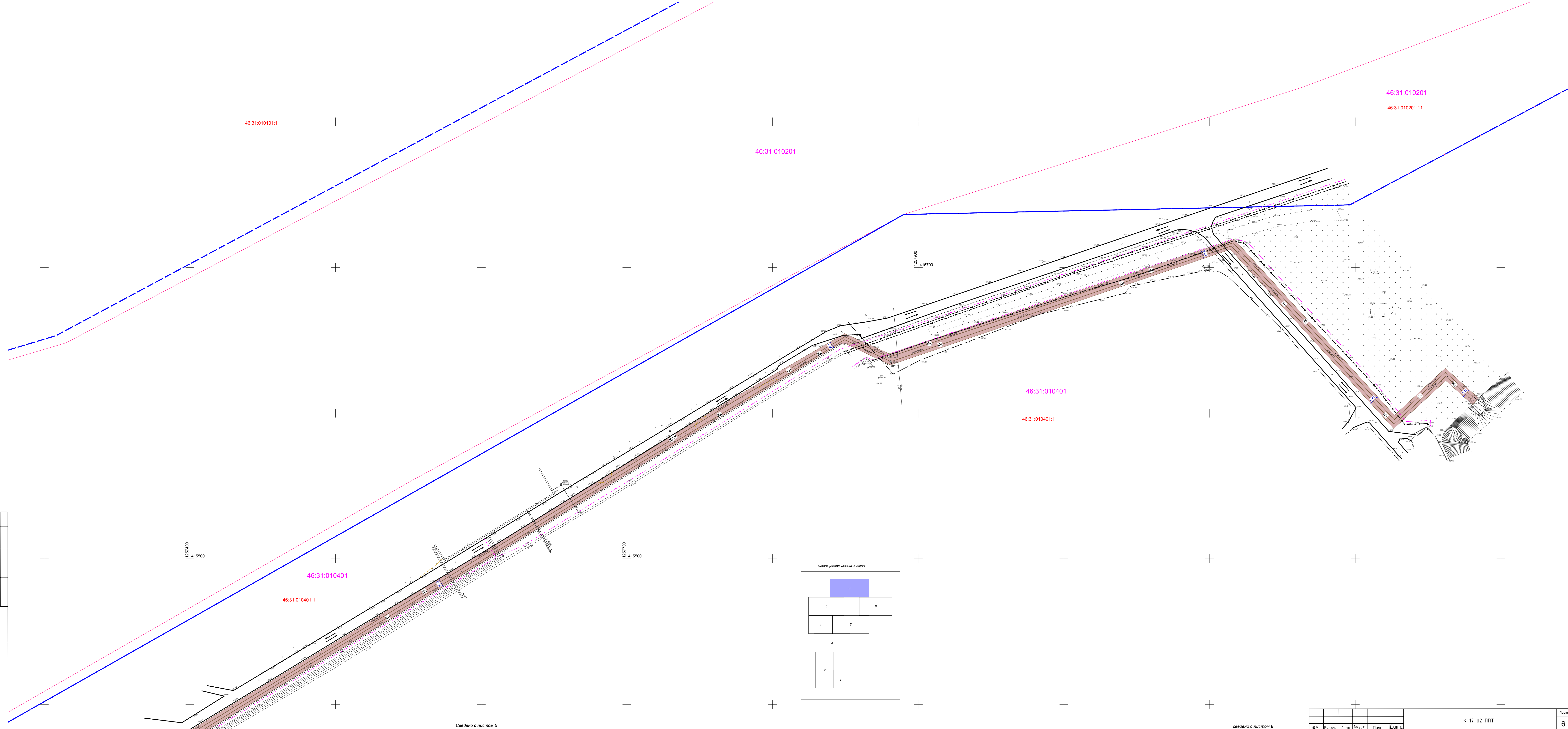
46:31:010401:1



|                  |
|------------------|
| Составлено       |
| Изд. №           |
| Лист №           |
| Изм. №           |
| Имя файла        |
| Дата             |
| Имя пользователя |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |        |       |      |

|              |
|--------------|
| Согласовано  |
| № 5, № 10/01 |
| Лист № 6     |
| Лист № 6     |
| Взам. инв. № |
| Инв. № 10/01 |
| Лист № 6     |
| Лист № 6     |

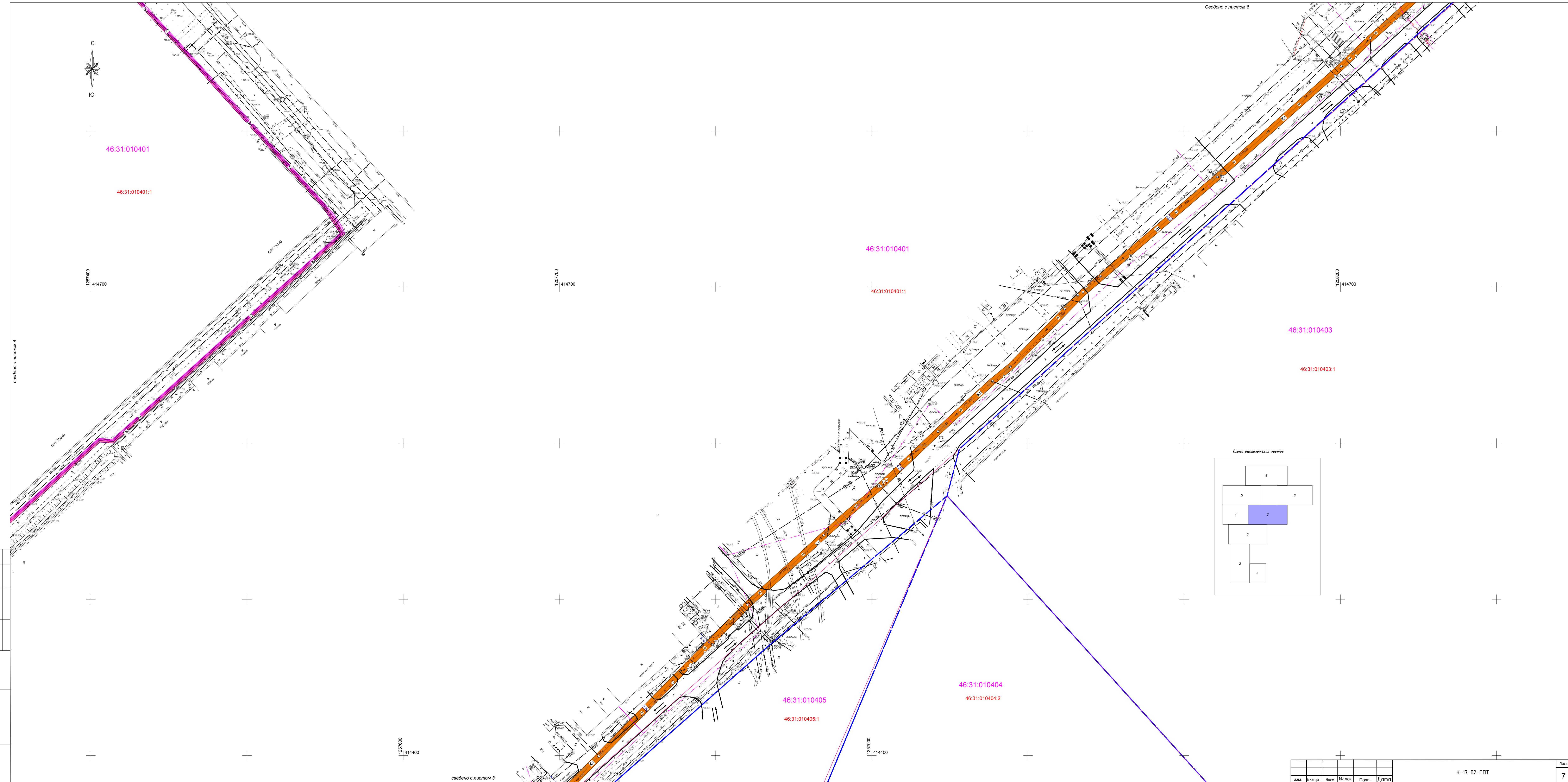
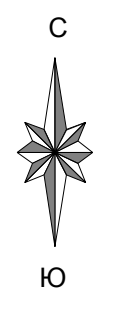


Сведено с листом 5

сведено с листом 8

|      |         |      |        |       |        |
|------|---------|------|--------|-------|--------|
| изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Д.поп. |
|      |         |      |        |       |        |

К-17-02-ПТТ



46.31:010401

46.31:010401.1

46.31:010401

46.31:010401.1

46.31:010403

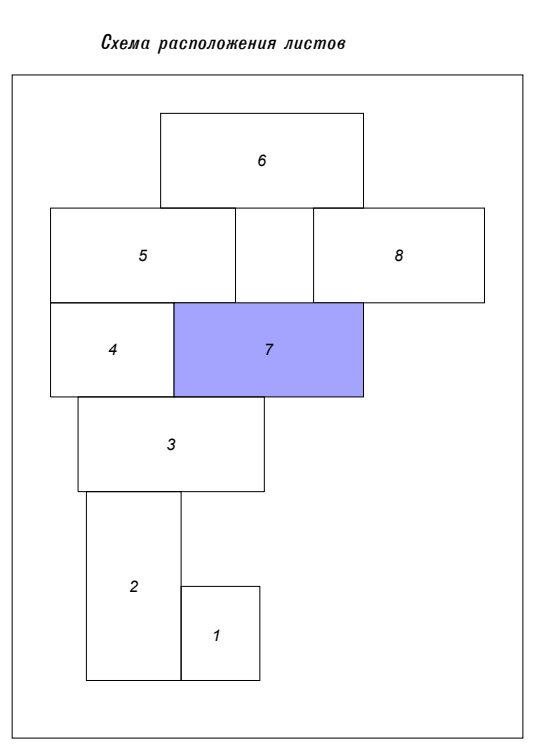
46.31:010403.1

46.31:010405

46.31:010405.1

46.31:010404

46.31:010404.2



сведено с листом 4

сведено с листом 3

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |

К-17-02-ППТ

|              |  |
|--------------|--|
| Составлено   |  |
| Изд. №       |  |
| Лист №       |  |
| Взам. инв. № |  |

Графическая часть раздела 2:

|      |        |      |       |         |      |                      |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>16/1007 - ППТ</b> | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                      | 56   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |                      |      |





планируемые к размещению и строительству инженерные сети:

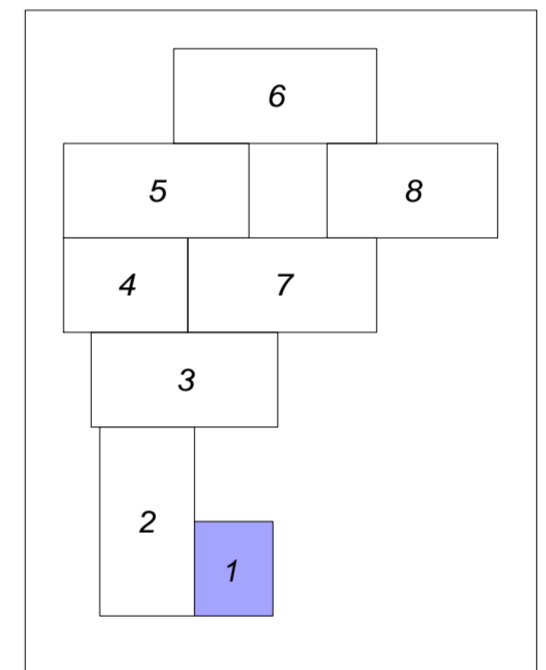
- Кн — - коллектор напорный
- В — - сеть водопровода
- К — - коллектор самотечный
- Эк — - кабельная линия электроснабжения
- Т — - тепловая сеть
- С — - сеть связи

|      |        |      |        |         |      |   |               |        |
|------|--------|------|--------|---------|------|---|---------------|--------|
|      |        |      |        |         |      | <b>К-17-02</b>  |               |        |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ООО «АтомСтройПроект»   |               |        |
|      |        |      |        |         |      | <i>Размещение и строительство объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО город Курчатова» Курской области, МО «Друженский сельсовет МО «Поселок Иваново» Курчатовского района Курской области</i> | Стадия        | Листов |
|      |        |      |        |         |      | П   | 1             | 1      |
|      |        |      |        |         |      | Схема расположения элемента планировочной структуры*  | ООО «ТИСИЗ-К» |        |
|      |        |      |        |         |      |   |               |        |

Условные обозначения

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
|  | - граница территории планируемой для размещения и строительства коллектора напорного             |                | планируемые к размещению и строительству инженерные сети:  |
|  | - граница территории планируемой для размещения и строительства коллектора самотечного           |                | Кн - коллектор напорный  |
|  | - граница территории планируемой для размещения и строительства тепловой сети                    |                | К - коллектор самотечный   |
|  | - граница территории планируемой для размещения и строительства сети водопровода                 |                | 2Т - тепловая сеть   |
|  | - граница территории планируемой для размещения и строительства кабельной линии электроснабжения |                | В - сеть водопровода   |
|  | - граница территории планируемой для размещения и строительства сети связи                       |                | ЭК - кабельная линия электроснабжения  |
|  | - охранный зона существующей сети связи  |                | С - сеть связи   |
|  | - охранный зона существующей сети электроснабжения   |                | - граница кадастрового деления, согласно сведениям ГКН   |
|  | - охранный зона существующей тепловой сети   | 46:31:010405   | - номер кадастрового квартала  |
|  | - охранный зона существующей ливневой канализации  |                | - граница кадастрового номера земельного участка, согласно сведениям ГКН   |
|  | - охранный зона существующей напорной канализации  | 46:31:010405:1 | - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН   |
|  | - охранный зона существующей водопроводной сети  |                | - граница сущ. улично-дорожной сети в пределах проектируемой полосы временного отвода и прилегающей к ней территории |
|  |  |                | - направление движения транспорта  |

Схема расположения листов



Примечания

- Инженерная инфраструктура
- коллектор самотечный от камеры З/К-29 до разделительной камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- коллектор напорный от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС;
- тепловые сети от тепловой камеры ЗТК-7 до тепловой камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- сети водопровода от колодца N 1 строительной базы "Гидрострой" до ПГ-1 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-14 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- сети связи от кросса линейно-аппаратного зала ОРУ 750 III очереди Курской АЭС до шкафа распределительного на 600 пар КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- очистные сооружения промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС;
- напорный коллектор хозяйственной канализации от КНС-7 хозяйственных вод собственных нужд очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС до колодца-застега N 12 к очистным сооружениям промплощадки Курской АЭС.

Система координат МСК-46  
Система высот Балтийская

Шифр: К-17-02 - ППТ

Заказчик: ООО "АтомСтройПроект"

|         |          |      |       |   |               |         |        |
|---------|----------|------|-------|---|---------------|---------|--------|
| Изм.    | Кол. Уч. | Лист | № док | Инженерная инфраструктура Курской АЭС, проходящих по территориям МО "Город Курчатов" Курской области, МО "Дружненский сельсовет" и МО "поселок Иваново" Курчатовского района Курской области. | Стадия        | Масштаб | Листов |
| Дир.    | Кондаков |      |       |   | П             | 1:1000  | 8      |
| Исполн. | Минаков  |      |       | Схема использования территории планируемой для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры*  | ООО "ТИСИЗ-К" |         |        |
|         |          |      |       |   | Лист 1        |         |        |

Соединено с листом 2

46:31:010405

46:31:010405

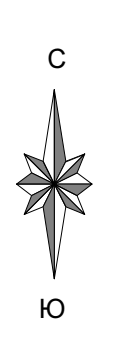
46:31:010405:1

46:31:010405

46:31:010501

46:31:010501:13

|              |  |
|--------------|--|
| Составлено   |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

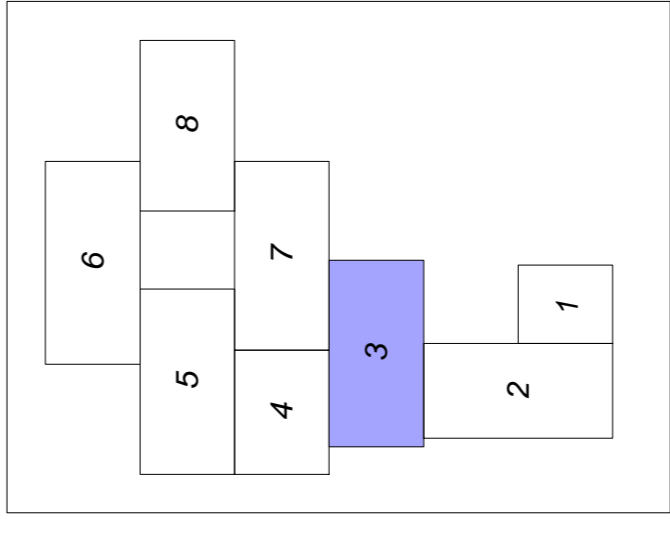
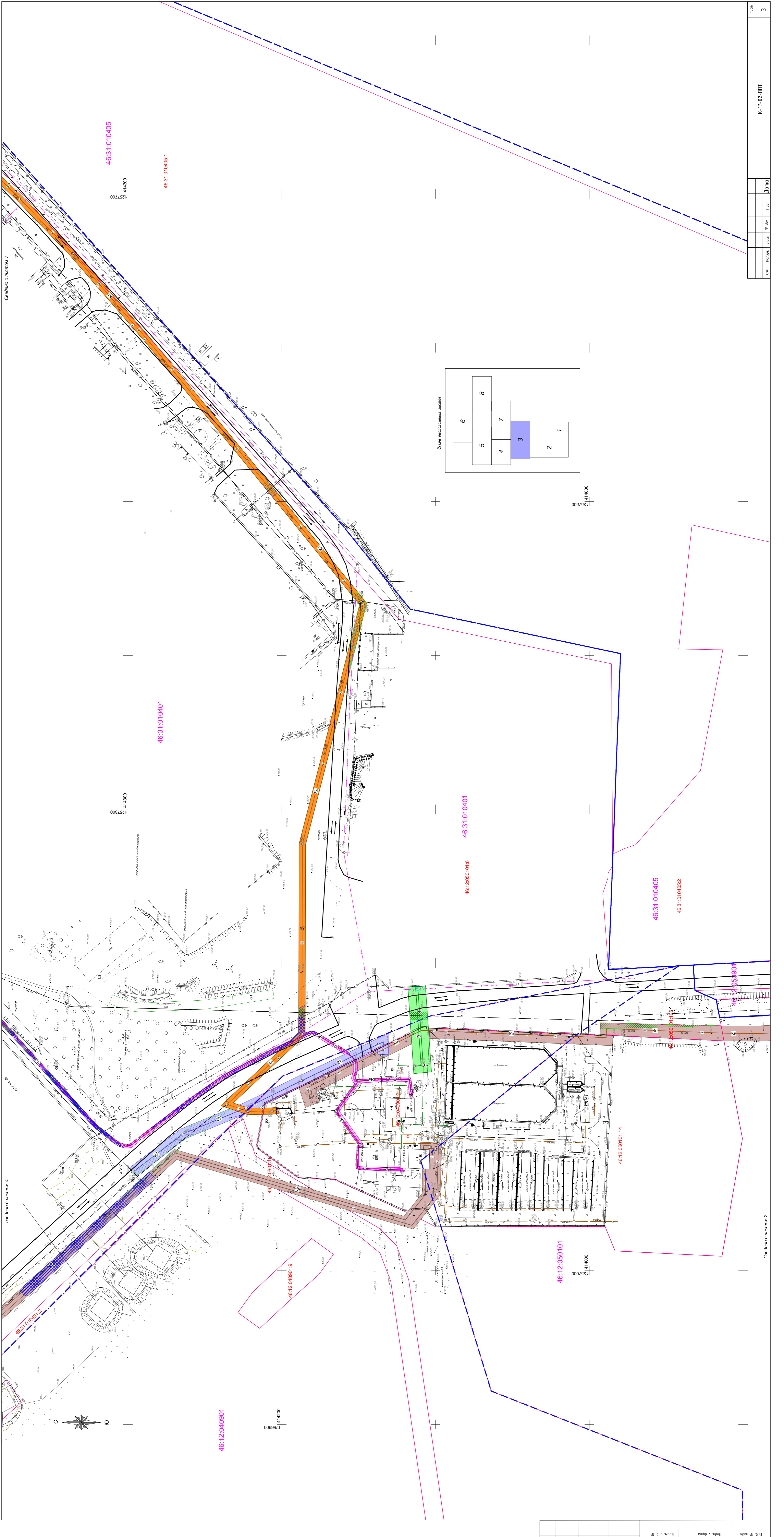


|       |              |         |   |
|-------|--------------|---------|---|
| № п/п | Подп. и дата | Взам. № | № |
|       |              |         |   |
|       |              |         |   |
|       |              |         |   |

|      |            |      |        |       |      |
|------|------------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Конт. экз. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
|      |            |      |        |       |      |

К-17-02-ПНТ

Сведено с листом 1



|      |   |      |       |        |         |      |      |   |
|------|---|------|-------|--------|---------|------|------|---|
| Изм. | № | Дата | Конт. | Испол. | Провер. | Дата | Лист | 3 |
|      |   |      |       |        |         |      |      |   |

|              |             |        |        |
|--------------|-------------|--------|--------|
| № д. № подл. | Изд. в дата | Испол. | № д. № |
|              |             |        |        |

Составитель



46:31:010201:9

46:31:010401

46:31:010401:1

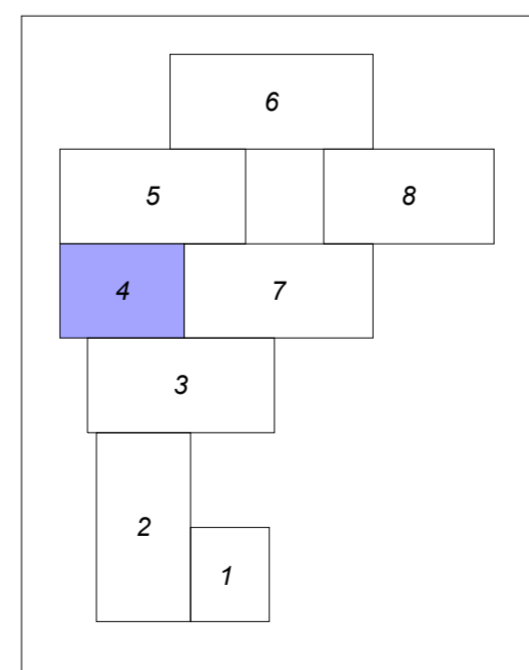
46:31:010401

46:31:010401:1

46:31:010401:2

46:12:040901:3

Схема расположения листов



|              |             |
|--------------|-------------|
| Согласовано  |             |
| Изм. № подл. | Плщ. и дата |
| Взам. инв. № |             |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |

К-17-02-ППТ



46:31:010101

46:31:010101:1

46:31:010201:3

46:31:010201

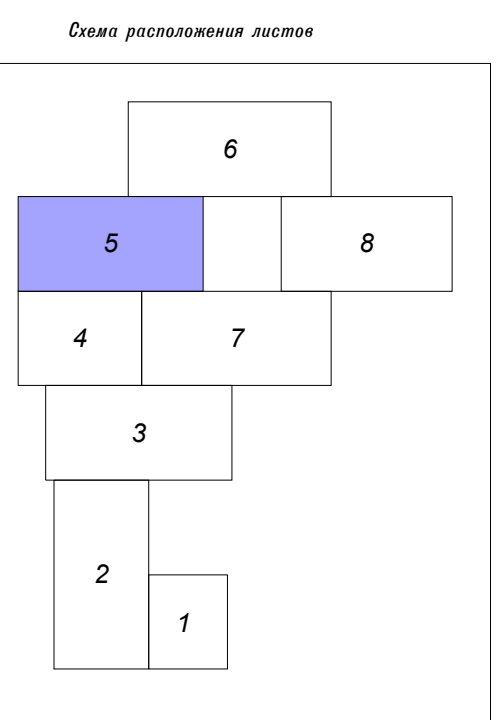
46:31:010401

46:31:010401:1

46:31:010201:9

46:31:010401

46:31:010401:1

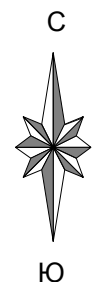


Сведено с листом 4

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |

К-17-02-ППТ

|              |  |
|--------------|--|
| Составлено   |  |
| Изд. №       |  |
| Лист №       |  |
| Имя          |  |
| Дата         |  |
| Взам. инв. № |  |
| Исполн.      |  |
| Прош. и дата |  |
| Изм. №       |  |



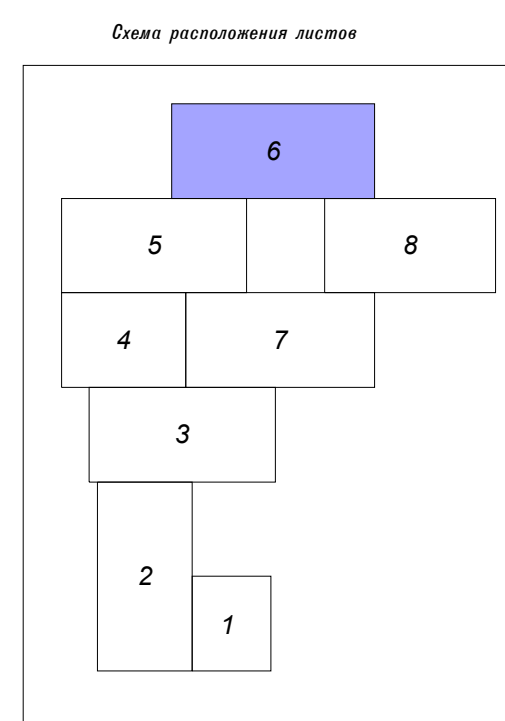
46:31:010101  
46:31:010101:1

46:31:010201

46:31:010201  
46:31:010201:11

46:31:010401  
46:31:010401:1

46:31:010401  
46:31:010401:1



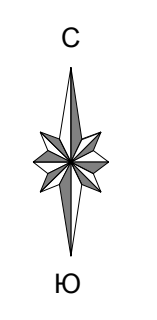
Сведено с листом 5

сведено с листом 8

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Доп. |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |

К-17-02-ППТ

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Изм. №       |  |
| Лист         |  |
| Взам. инв. № |  |
| Лист         |  |
| №            |  |



46.31:010401

46.31:010401.1

1257400  
414700

сведено с листом 4

ОПУ 754.0

ОПУ 754.0

1257700  
414700

46.31:010401

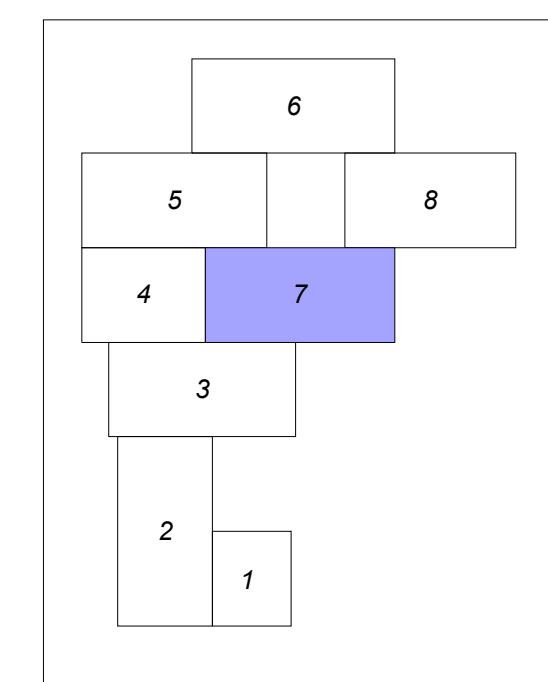
46.31:010401.1

1258200  
414700

46.31:010403

46.31:010403.1

Схема расположения листов



46.31:010405

46.31:010405.1

1257600  
414400

1257900  
414400

46.31:010404

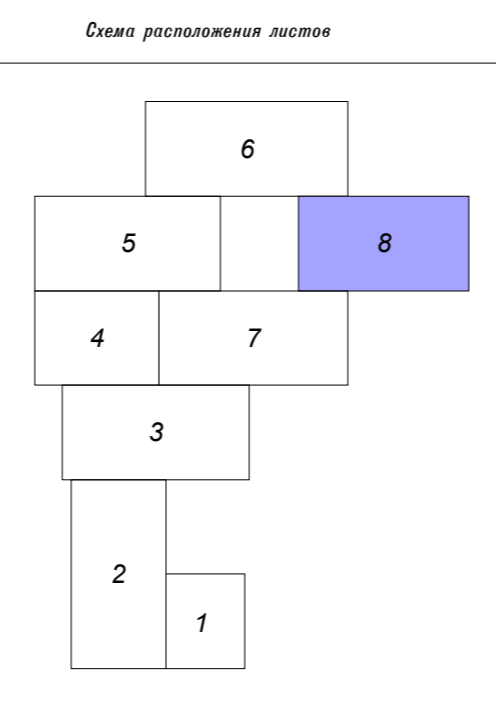
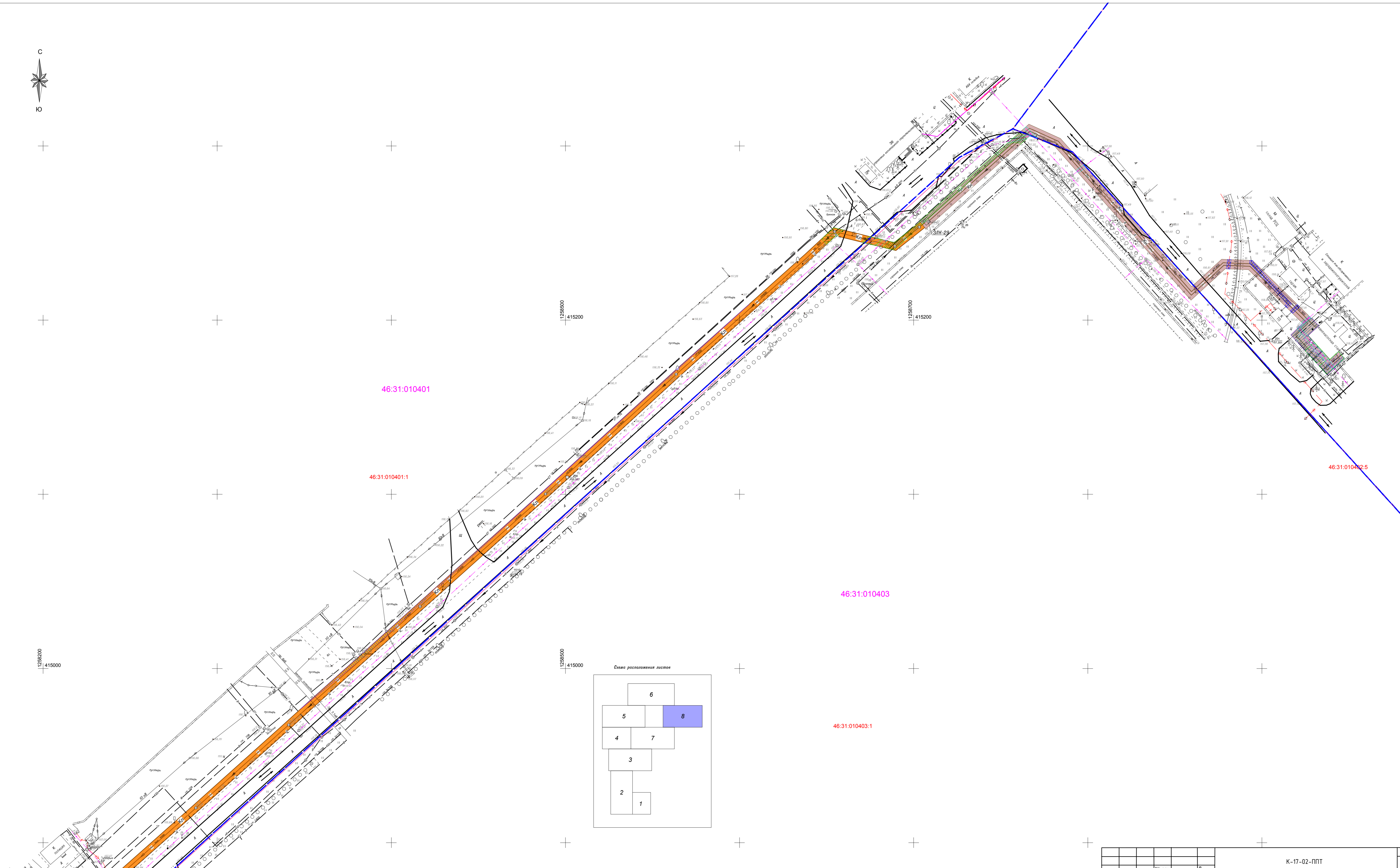
46.31:010404.2

сведено с листом 3

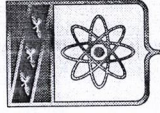
|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|              |  |
|--------------|--|
| Составлено   |  |
| Изд. №       |  |
| Лист №       |  |
| План и дата  |  |
| Взам. инв. № |  |





|               |  |
|---------------|--|
| Составлено    |  |
| Изм. № разра. |  |
| Листы и бланк |  |
| Взам. инв. №  |  |



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2017 № 498

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка**

Рассмотрев на публичных слушаниях проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства внеплощадочных сетей объектов войсковой инфраструктуры для войсковой части 3527, выполняющей задачи по охране филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция, в соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», администрация города Курчатова **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства внеплощадочных сетей объектов войсковой инфраструктуры для войсковой части 3527, выполняющей задачи по охране филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция», в том числе:

- внеплощадочные сети водоснабжения;
- внеплощадочные сети водоотведения;
- внеплощадочные сети теплоснабжения;
- внеплощадочные сети связи. Участок ВЧ 3527- Курской АЭС;
- внеплощадочные сети связи. Участок ВЧ 3527- АТС (ул. Мира, 14), расположенные по адресу: Курская область, г. Курчатова, коммунально-складская зона и Промзона.

2. Комитету архитектуры администрации города Курчатова утвержденную документацию проекта планировки территории и проекта

межевания территории в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства внеплощадочных сетей объектов войсковой инфраструктуры для войсковой части 3527, выполняющей задачи по охране филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция», разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатова» Курской области (<http://kurchatov.info>) в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Определить земельному участку из земель населенных пунктов, предназначенному для строительства внеплощадочных сетей объектов войсковой инфраструктуры для войсковой части 3527, выполняющей задачи по охране филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция», вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код вида разрешенного использования земельного участка 3.1).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета архитектуры администрации города Курчатова – главного архитектора города Мостовых В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города

И.В. Корпунков

