

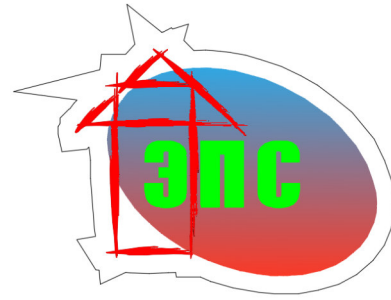
ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС»

Свидетельство № П-089-26012010-
053/3

Ассоциация "СРО "ОКП" Адрес:
305029 г. Курск ул.Карла Маркса,
д.59А, офис 8

1074632003852 от 3 апреля 2007 г.
4632078136 / 463201001

Юридический адрес: 305029, Курская
область, город Курск, улица Карла
Маркса, 47, 18



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 064-2024

**о возможности предоставления условно-разрешённого вида
использования земельного участка по адресу: Курская область,
Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная,
земельный участок 46:12:041501:25**

«СОГЛАСОВАНО»

ГИП ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС»



г. Курск. 2024 г.

Оглавление

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	3
2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ	4
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛОВНО-РАЗРЕШЁННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙНОГО УЧАСТКА	6
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:	9
ПРИЛОЖЕНИЕ . ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	10

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Заклучение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25						
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25, выполнено специалистами ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» в апреле 2024 г.

Натурное обследование проводилось «25» апреля 2024 года

Целью заключения является:

- предоставление условно-разрешённого вида использования для земельного участка под вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства»

Работы по обследованию произведены в соответствии со следующими нормативными документами:

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 25.12.2023г года);

Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года) 123-ФЗ;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Правила застройки и землепользования муниципального образования «Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Исполнители:

Главный инженер
проекта

Жиров Ю.В.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

Заключение рассматривается земельный участок с кадастровым номером 46:12:041501:25 по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дружненский сельсовет, д. Дружная.

Характеристики земельного участка.

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 46:12:041501:25

Кадастровый квартал: 46:12:041501

Адрес: Курская область, Курчатовский район, Дружненский сельсовет, д. Дружная

Площадь уточненная: 6 380 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 319 235,31 руб.

дата определения: 01.01.2022

дата внесения сведений: 23.01.2023

дата применения: 01.01.2023

Земельный участок располагается в градостроительном ведении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, и расположены в градостроительной зоне О1 (смотреть рисунок №1)

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дружненский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25	Лист 4
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Рисунок № 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования «Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Целью технического заключения является определение возможности размещения на свободной от застройки территории жилого индивидуального дома.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25	Лист 5
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛОВНО-РАЗРЕШЁННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙНОГО УЧАСТКА

Определение возможности предоставления условно-разрешённого вида использования производится на основе положений ПЗЗ муниципального образования «Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области (далее по тексту – ПЗЗ «Друженский сельсовет»), СП 55.13330.2016, СП 42.13330.2016, СП 2.13130.2020 и СП 4.13130.2013.

Планируемый объект капитального строительства предполагается внутри земельного участка с кадастровым номером 46:12:041501:25.

Согласно требованиям п. 2.3 ПЗЗ «Друженский сельсовет» расстояние от планируемого объекта капитального строительства до границ земельного участка отвечает предъявляемым требованиям и составляет минимум 25,7 м (смотреть рисунок № 2)

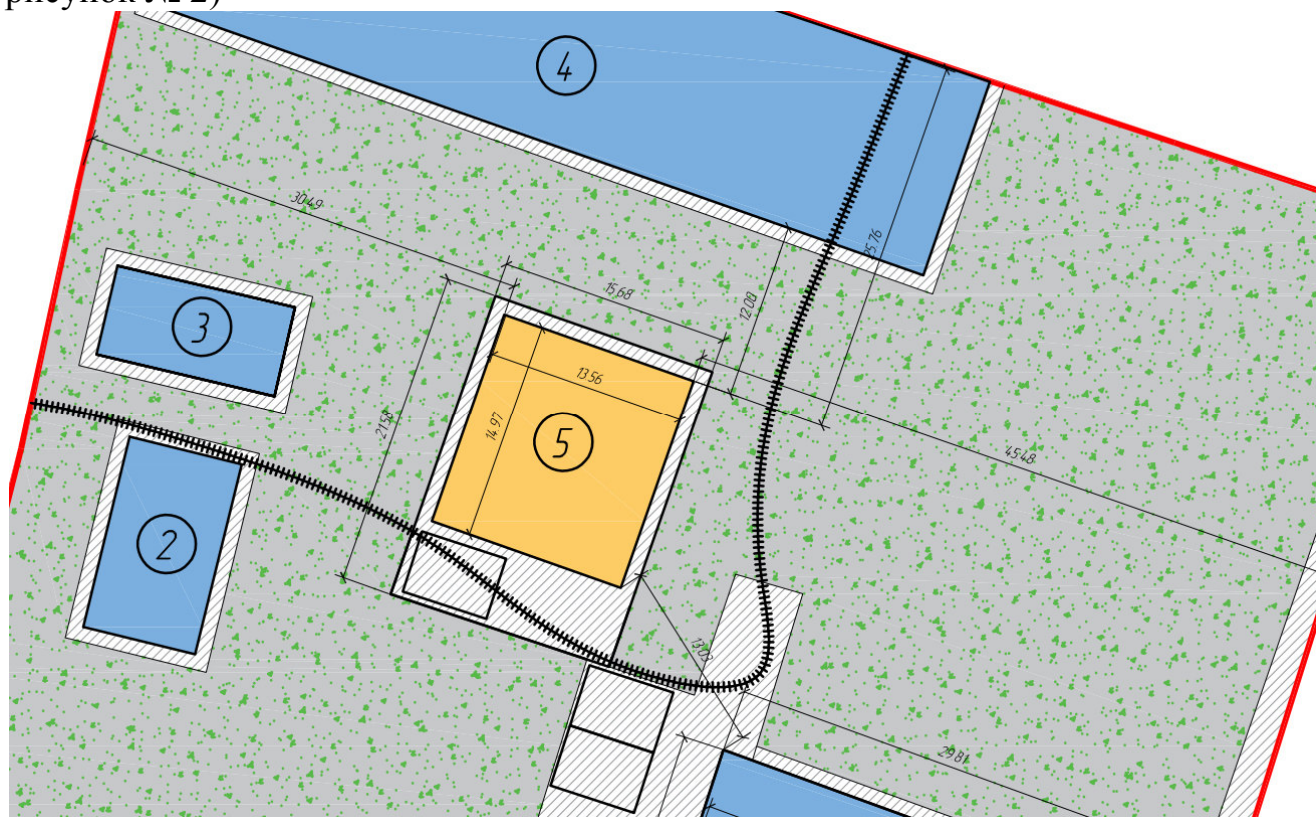


Рисунок № 2.

Здание имеет III степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С1 и предполагаемы класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Площадь и высота рассматриваемого строения не противоречат требованиям таблицы 6.8 СП 2.13130.2020 согласно противопожарным характеристикам.

Расстояния от рядом стоящих строений до рассматриваемого объекта капитального строительства не противоречат требованиям таблицы 1 СП 4.13130.2013. Расстояние до ближайшего строения составляет 12,0 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25	Лист 6

Расположение здания отвечает требованиям п. 8 СП 4.13130.2013 и обеспечивает возможность подъезда к зданию пожарных бригад и автомобилей для тушения возгораний.

В целом подъезд к рассматриваемому зданию специализированной техники обеспечен.

Процент застройки земельного участка составляет 21%, что не превышает нормативные требования в 65%, изложенные в п. 2.3 ПЗЗ «Друженский сельсовет».

Этажность здания не превышает 8 этажей, что соответствует требованиям п. 2.3 ПЗЗ «Друженский сельсовет».

Высота здания до верха конька кровли составляет 6,95 м, что не превышает нормативно-установленных требований в 39 м п. 2.3 ПЗЗ «Друженский сельсовет».

Твёрдые покрытия землевладения обеспечивает возможность расположение трёх машино-мест площадью 25 м² каждое (смотреть рисунок № 2).

Озеленение землевладения составляет более 40%.

Состав комнат, их габаритные размеры и площадь отвечает требованиям п 6.1 СП 55.13330.2016. Предполагаемый жилой дом может разместить 3 жилых комнаты, минимальной площадью которых составляет 12,4 м², кухню площадью 47,9 м², санитарный узел, ванную, кладовую, гардеробные и техническое помещение для размещения сетей теплоснабжения.

Высота помещений планируется 3,0 м, что отвечает требованиям п. п 6.2 СП 55.13330.2016.

Жилые комнаты обеспечены нормативной инсоляцией не менее 2,5 ч в период с 22 апреля по 22 августа (смотреть рисунок № 3).

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25	Лист 7
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

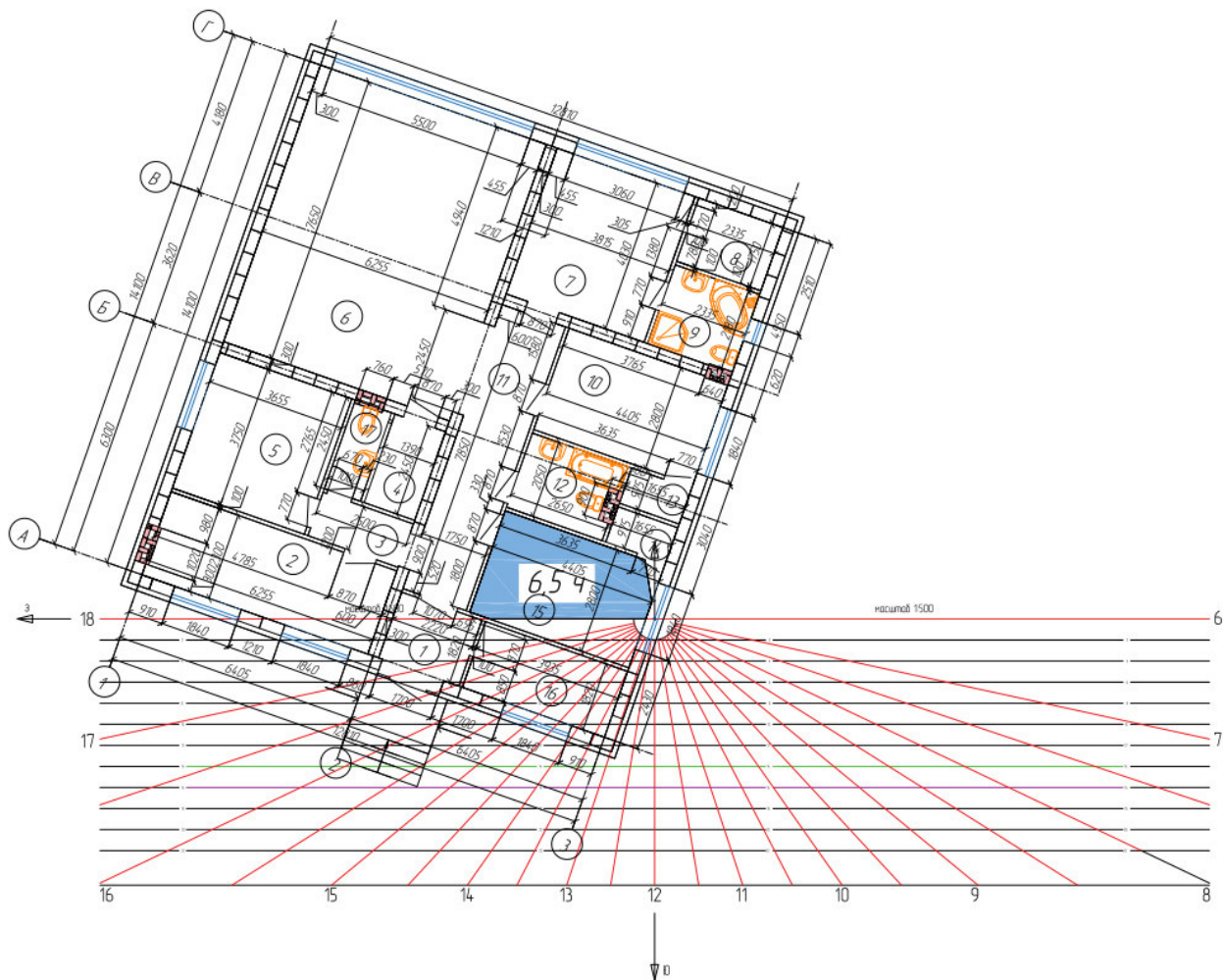


Рисунок № 3. Обеспечение инсоляцией на примере одной жилой комнаты здания

На основании выше изложенного предоставление условно разрешенного вида использования земельному участку «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 46:12:041501:25 не будет нарушать требования технических регламентов, положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Дружененский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дружененский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25	Лист 8

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ)
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 25.12.2023г года);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года) 123-ФЗ;
5. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
6. СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
7. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
8. СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001;
9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. Правила застройки и землепользования муниципального образования «Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Инв. №		Подпись и дата		Взам. инв. №	
<i>Кол.</i>	<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Заклучение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25					<i>Лист</i>
					9

ПРИЛОЖЕНИЕ . ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4632078136-20231125-1402

(регистрационный номер выписки)

25.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Экопромсервис»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1074632003852

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4632078136
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Экопромсервис»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Экопромсервис»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	305029, Россия, Курская область, г.Курск, Карла Маркса, 47, 18
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Курских Проектировщиков" (СРО-П-089-15122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-089-004632078136-0048
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2010	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заклучение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25	Лист 10

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.09.2016
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Кол.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11

Заключение о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46:12:041501:25

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:	46:12:041501:25		
Номер кадастрового квартала:	46:12:041501		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная		
Площадь:	6380 +/- 699		
Кадастровая стоимость, руб.:	319235.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:12:041501:24		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженерере:	Кирдяшкина Татьяна Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2018; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.07.2018 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Жиров Юрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:12:041501:25-46/013/2019-1 28.05.2019 12:57:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

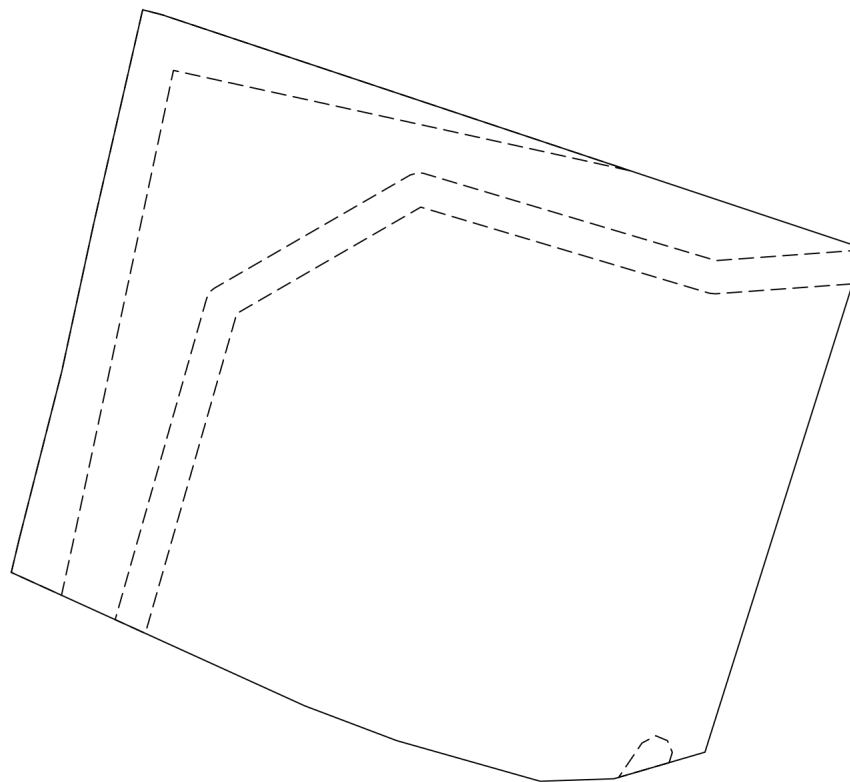
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142


Кадастровый номер: 46:12:041501:25

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°30.0`	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°25.9`	70.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°25.0`	19.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°29.3`	63.73	данные отсутствуют	46:12:041501:17	Россия, Курская обл., г. Курчатов, пр. Коммунистический, дом №10, кв. 70; Россия, Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная, дом 2, кв. 99
5	1.1.5	1.1.6	253°42.2`	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°4.1`	8.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	285°48.8`	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	290°43.6`	11.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	294°27.4`	38.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	13°21.6`	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	14°15.0`	20.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	12°10.7`	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	12°53.4`	26.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408451.7	1256908.55	-	2.5
2	408451.1	1256910.87	-	2.5
3	408428.91	1256977.45	-	2.5
4	408422.89	1256995.53	-	2.5
5	408362.11	1256976.38	-	2.5
6	408358.9	1256965.4	-	2.5
7	408358.6	1256956.5	-	2.5
8	408363.5	1256939.2	-	2.5
9	408367.7	1256928.1	-	2.5
10	408383.8	1256892.7	-	2.5
11	408387.8	1256893.65	-	2.5
12	408408	1256898.78	-	2.5
13	408425.7	1256902.6	-	2.5
1	408451.7	1256908.55	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

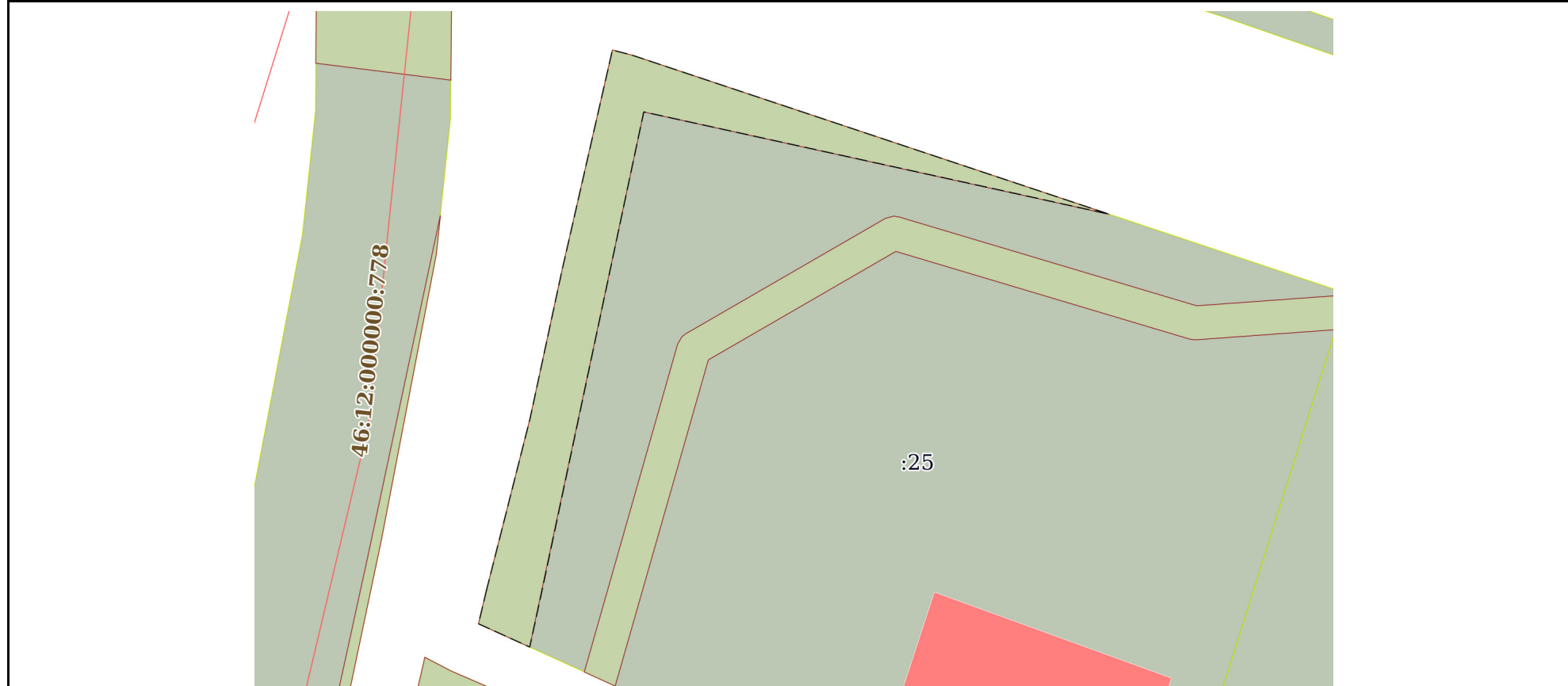
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:12:041501:25/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

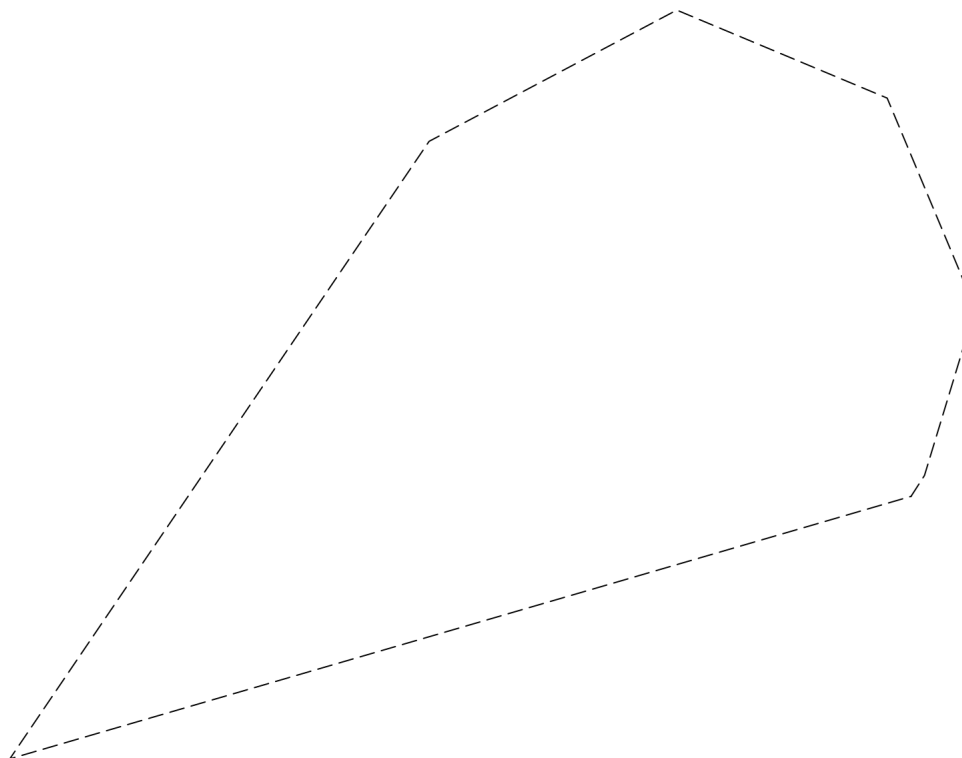
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142

Кадастровый номер:

46:12:041501:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:12:041501:25/2



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

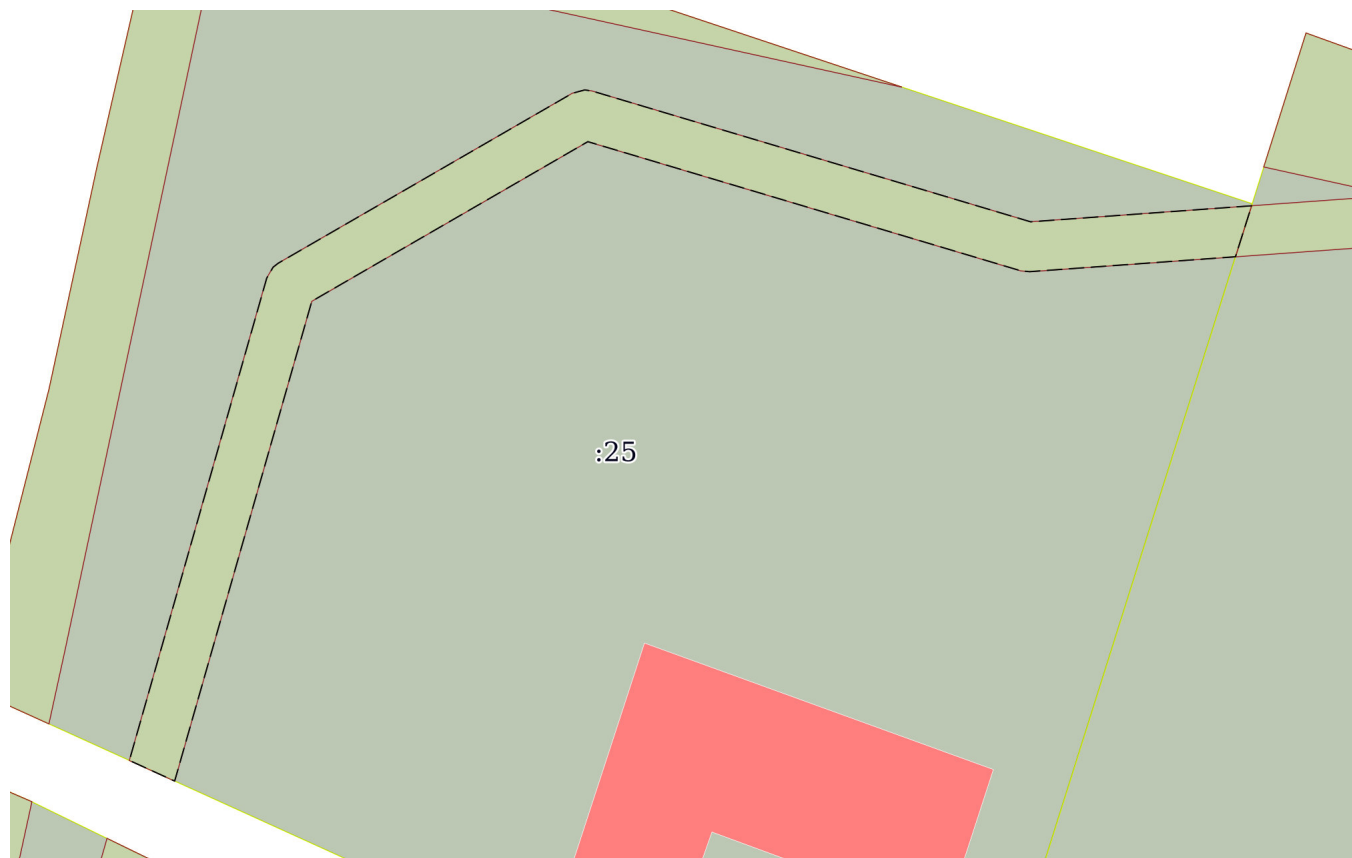
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142

Кадастровый номер:

46:12:041501:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:12:041501:25/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:12:041501:25/1	568	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.07.2018 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	
		<p>проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46.12.2.280</p>	
46:12:041501:25/2	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 46:12-6.746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 № 1 ТП 083 (8201-05/250) расположенная на территории Курчатовского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
46:12:041501:25/3	489	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	
		<p>установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 46:12-6.813; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ №2 ТП 083 (8201-05/250) расположенная на территории Курчатовского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142			
Кадастровый номер:		46:12:041501:25	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:12:041501:25/1				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408387.8	1256893.65	-	2.5
2	408383.8	1256892.7	-	2.5
3	408381.05	1256898.76	-	-
4	408387.28	1256900.12	-	0.1
5	408444.38	1256912.26	-	0.1
6	408434.69	1256956.41	-	0.1
7	408432.27	1256967.36	-	-
8	408451.1	1256910.87	-	2.5
9	408451.7	1256908.55	-	2.5
10	408425.7	1256902.6	-	2.5
11	408408	1256898.78	-	2.5
1	408387.8	1256893.65	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142

Кадастровый номер:

46:12:041501:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:12:041501:25/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408360.83	1256972.01	-	-
2	408359.07	1256965.97	-	-
3	408363.21	1256968.78	-	-
4	408364.09	1256970.44	-	-
5	408363.5	1256971.85	-	-
6	408362.09	1256972.44	-	-
7	408360.97	1256972.1	-	-
1	408360.83	1256972.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-115536142

Кадастровый номер:

46:12:041501:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:12:041501:25/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408422.72	1256995.48	-	-
2	408418.62	1256994.18	-	-
3	408417.42	1256977.63	-	-
4	408417.49	1256976.92	-	-
5	408427.88	1256942.1	-	-
6	408415.04	1256919.9	-	-
7	408376.44	1256908.87	-	-
8	408378.1	1256905.23	-	-
9	408416.91	1256916.28	-	-
10	408417.78	1256916.79	-	-
11	408418.1	1256917.2	-	-
12	408431.77	1256940.85	-	-
13	408432.04	1256941.85	-	-
14	408431.96	1256942.42	-	-
15	408421.43	1256977.71	-	-
1	408422.72	1256995.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

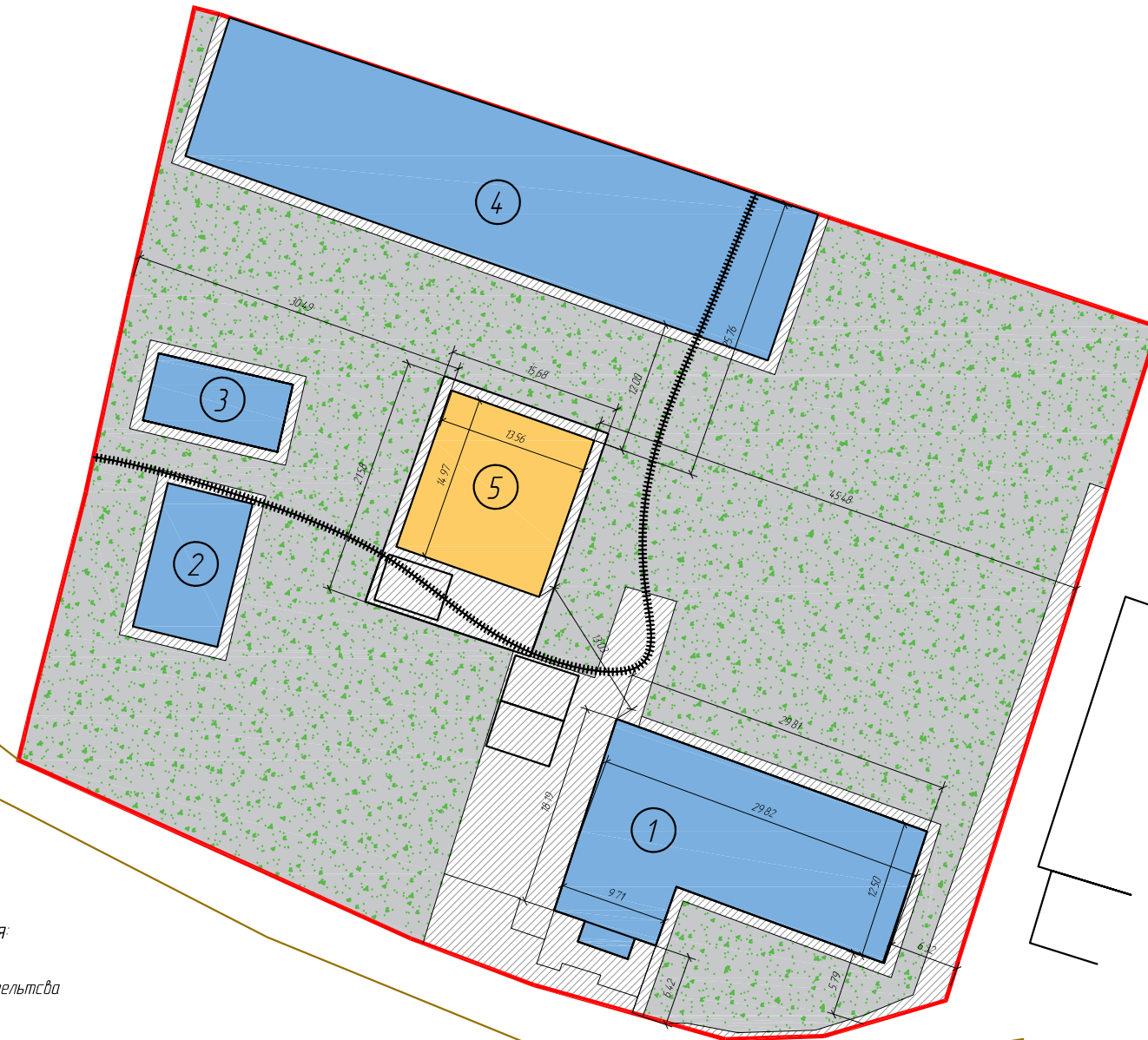
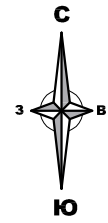
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

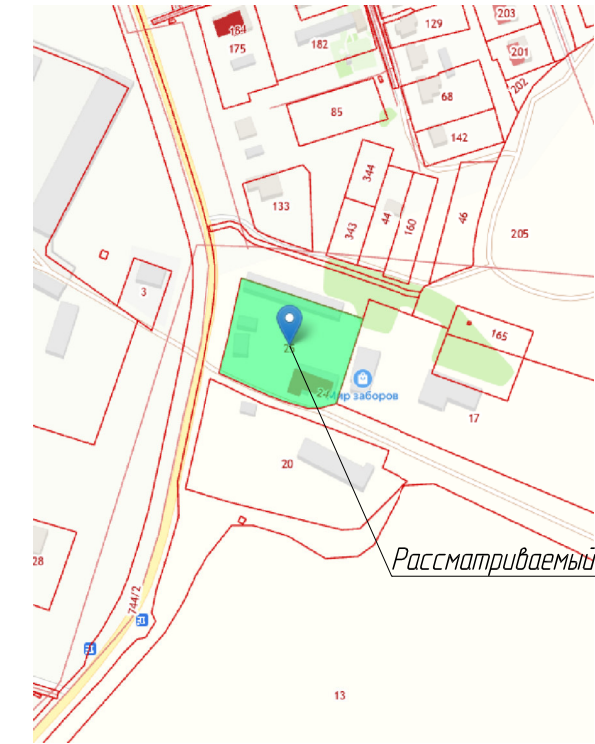
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационная схема



Рассматриваемый объект

Экспликация здания и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание	Существ.
2	Хозяйственная постройка	Существ.
3	Хозяйственная постройка	Существ.
4	Хозяйственная постройка	Существ.
5	Индивидуальный жилой дом	Проектир.

Условные обозначения

- Объект строительства
- Машино-места
- Площадь территории с твердым покрытием (проезды, отмостка)
- Граница земельного участка
- Существующие строения
- Площадь озеленения
- Санитарно-защитная зона промышленного предприятия

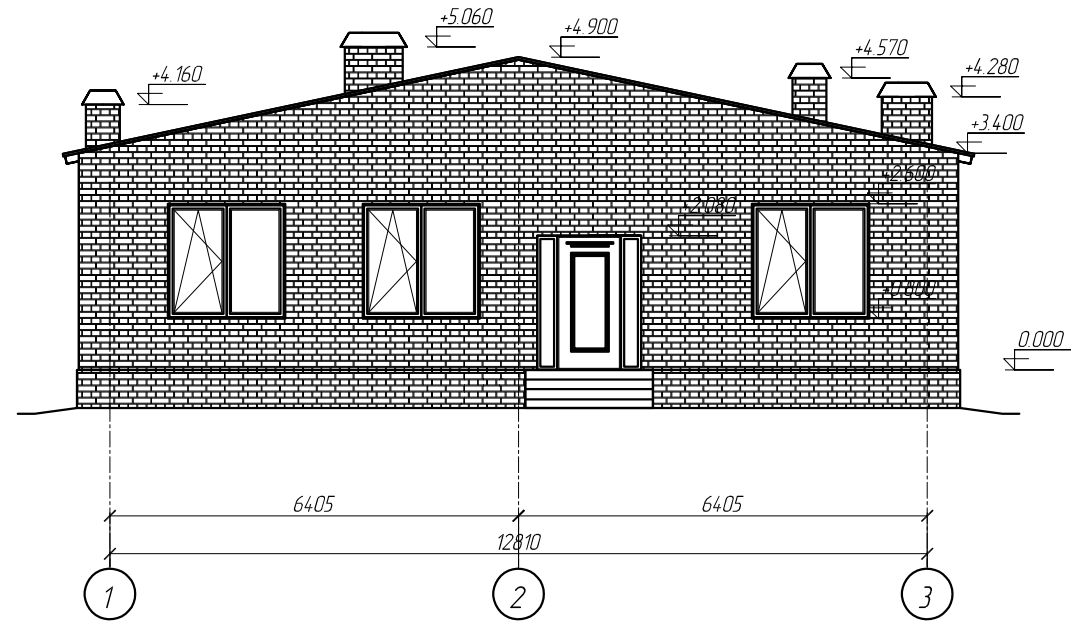
Баланс территории

№ п/п	Баланс территории	кв. м
1	Твердые покрытия по земельному участку	1112,1
2	Площадь застройки	1577,1
3	Площадь озеленения	3892,9
	Площадь земельного участка	6380,0

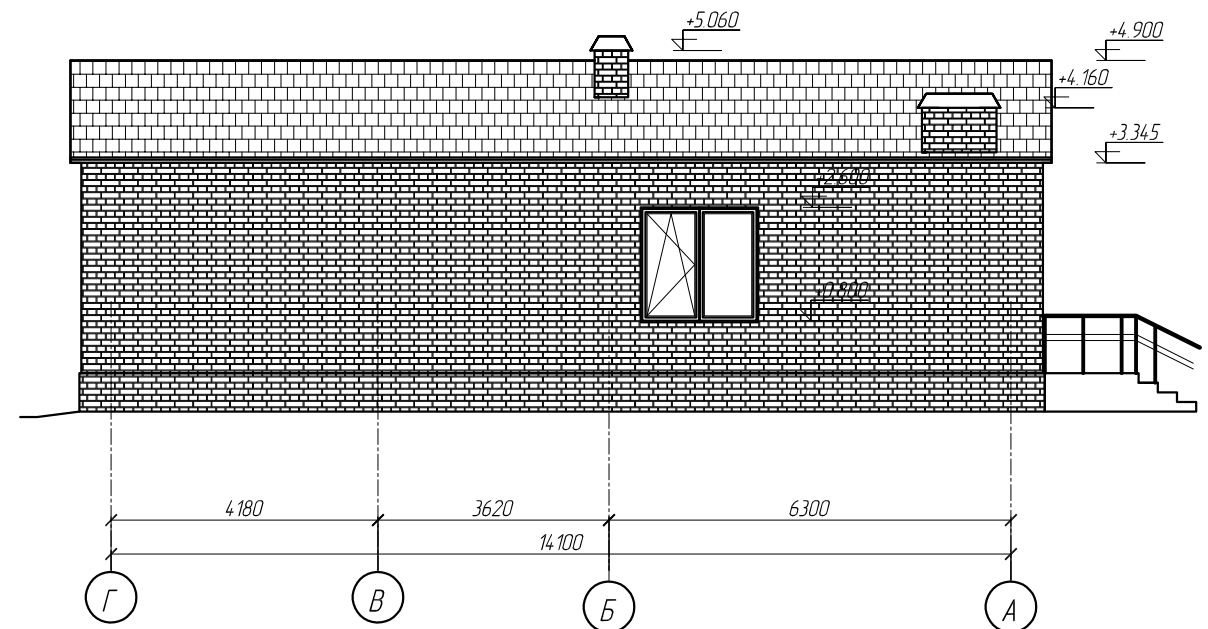
064-2024-ТЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил		Жиров Ю. В.			04.24	Заклучение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46-12-04/1501/25		
Заклучение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС"		

Фасад 1 - 3



Фасад Г - А

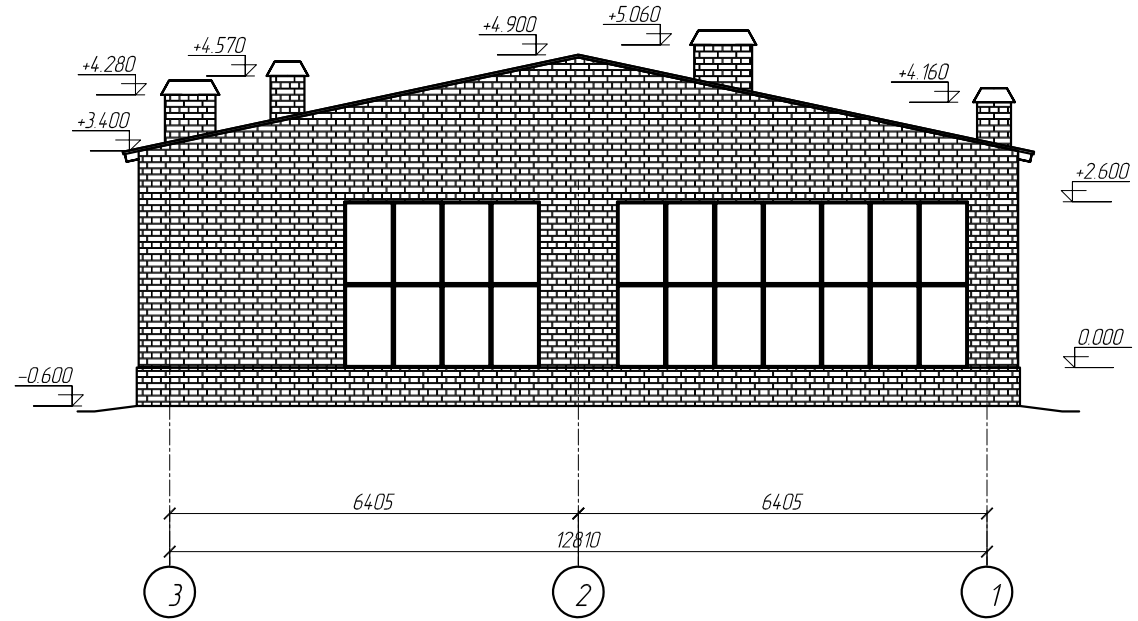


064-2024-ТЗ

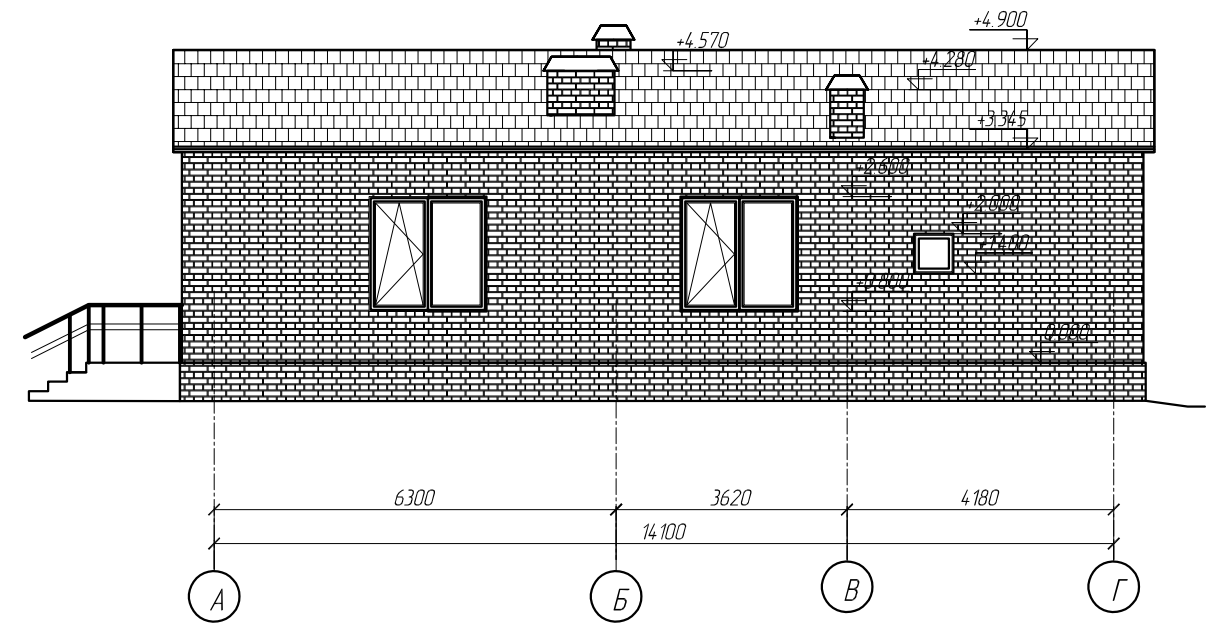
Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46-12-04-1501-25

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Жиров Ю. В.		<i>[Signature]</i>	04.24	П	2	
Фасад 1 - 3, фасад Г - А						ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС"		

Фасад 3 - 1



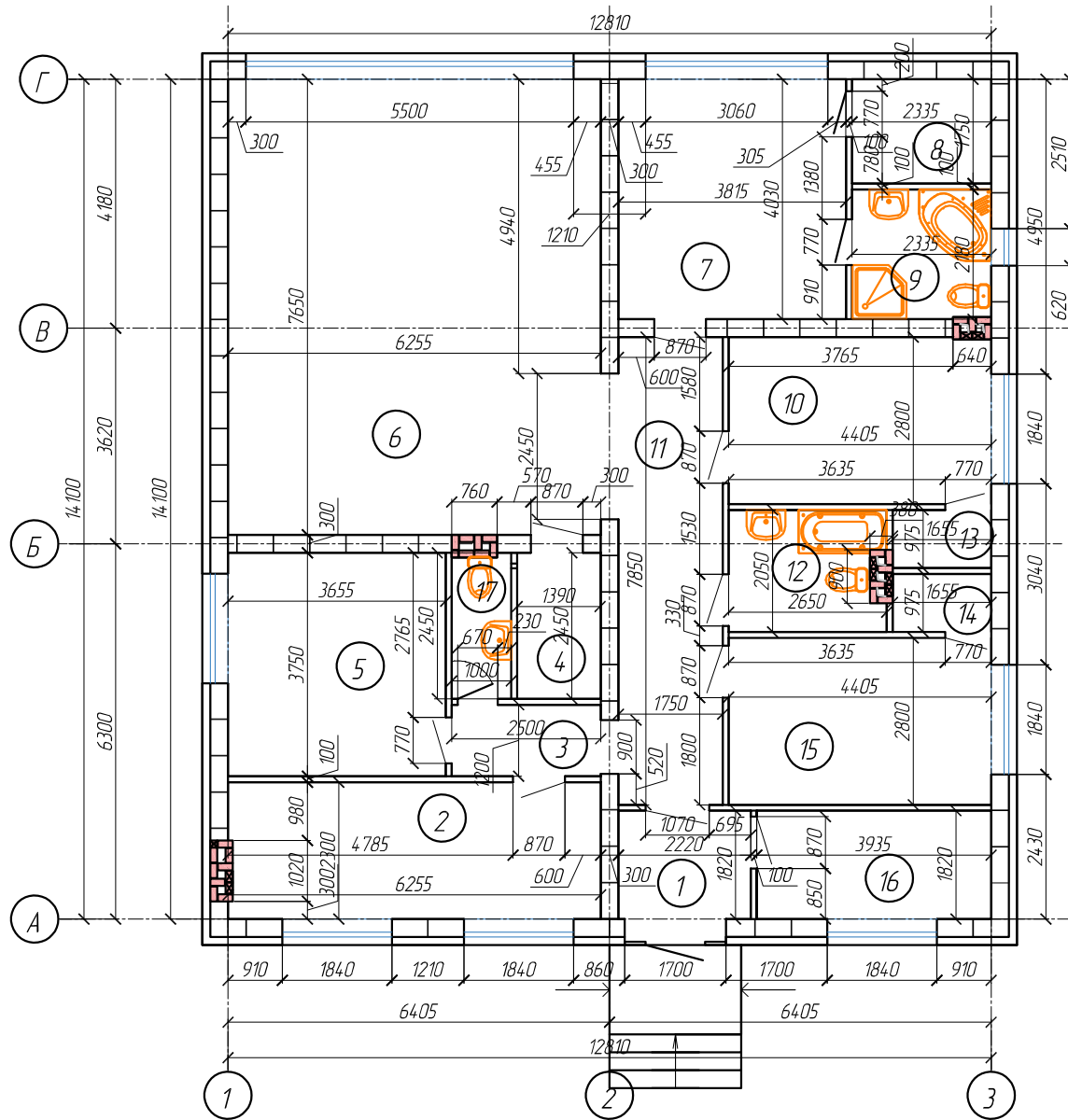
Фасад А - Г



064-2024-ТЗ

						064-2024-ТЗ			
						Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46-12-04-1501-25			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Жиров Ю. В.		<i>[Signature]</i>	04.24		П	3	
						Фасад 3 - 1, фасад А - Г	ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС"		

План 1-го этажа



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер пом. по плану	Наименование	Площ., м ²
1	Тамбур	4,0
2	Теплогенераторная/гладильная	14,4
3	Коридор	3,0
4	Кладовая	3,4
5	Гостевая	13,7
6	Кухня - гостиная	47,9
7	Жилая комната	15,4
8	Гардеробная	4,1
9	С/у	5,1
10	Жилая комната	12,3
11	Коридор	13,7
12	С/у	5,2
13	Гардеробная	1,6
14	Гардеробная	1,6
15	Жилая комната	12,3
16	Гардеробная	7,2
17	С/у	2,4
Итого по этажу		167,3
Общая площадь здания		180,6
Жилая площадь здания		40,0

064-2024-ТЗ

Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная, земельный участок 46-12-04/1501/25

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил		Жиров Ю. В.			04.24

Заключение о возможности предоставления условно-разрешенного вида использования

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План 1-го этажа

ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС"